

2. Legepladsudvalget

2.1 Generelt

Legepladsudvalget holder øje med slitagen på vores legepladser, og laver oplæg til OG's bestyrelse på løbende tiltag til at vedligeholde vores legepladser bedst muligt. Derudover vil eventuelle henvendelser om øvrige forbedringer også blive behandlet af legepladsudvalget og bragt til debat på OG's bestyrelsesmøder via legepladsudvalgets repræsentant til videre proces.

I vores område har vi to legepladser, hvoraf begge henvender sig til små børn, som har værdi af, at legepladserne er forholdsvist tæt på. Det er AB1's vurdering at det er tilstrækkeligt for nuværende at kun den ene, på Hjortefarmen II's areal, henvender sig til de lidt større børn, der også kan færdes alene i bebyggelsen.

Legepladsudvalget består af medlemmer fra de eksisterende lokale legepladsudvalg hos AB1 og HFII og er i OG's bestyrelse forankret under AB1's OG repræsentant Ninna Madsen. Legepladsudvalget samarbejder om fællesopgaver, men vedligeholdelses arbejdsdage foretages af de lokale legepladsudvalg.

Legepladsudvalget	
Leder af udvalget fra OG's bestyrelse	OG rep. AB1, Ninna Madsen
Repræsentant udvalg AB1 (Tovholder AB1)	Rasmus Holm Andersen
Repræsentant udvalg AB1	Nikolaj Østergaard
Repræsentant udvalg AB1	Thomas Kleijn
Repræsentant udvalg AB1	Pernille
Repræsentant Hjortefarmen II (Tovholder HF2)	Allan Olesen
Repræsentant Hjortefarmen II	Simone Salung

Udvalgene er ikke ment som en lukket gruppe. Hurtigst muligt (vi er ved at undersøge hvem der er registreret som ansvarlig for vores website-hosting her i foreningen) vil der blive oprettet en mailadresse specifikt til understøttelse af Legepladsudvalget, så beboere, der har spørgsmål eller gode input, ved hvor de skal henvende sig. Er der nogle i foreningerne som sidder med særlig viden inden for legepladser, og I skulle have interesse for at være en del af udvalget, hører vi også meget gerne fra jer.

2.2 Opgaver

Legepladsudvalget har udarbejdet et årshjul der strækker sig frem mod 2038 for at sikre, at der aldrig hersker tvivl om hvornår opgaverne skal udføres for at sikre, at vi kan vedligeholde legepladserne bedst muligt for at forlænge levetiden mest muligt.

Der har været en maler ude og give udførlig besked på hvordan vedligeholdelse ift. Træværk skal foregå for at det holder bedst muligt. Det betyder at legepladsudvalget køber redskaberne, men foretager nedslibning og maling selv. For at sikre bedst mulig vedligeholdelse, kan det være at arbejdet fra tid til anden skal foretages af en faglært. Det vil være legepladsudvalget der på baggrund af slitagen på legepladserne vurderer hvorvidt dette er relevant.

OG's bestyrelse og dens arbejdsopgaver					
Legepladsudvalget	HVEM				HVORNÅR
	OPGAVER	Udførende	Ansvarlig	Informeret	
Bestilling af maling til vedligehold af Hjortefarmen II	Legepladsudvalg	OG	OG		Maj
Tjek og udskiftning af løsdeler	Legepladsudvalg	OG	OG		Maj
Indkaldelse af legepladsinspektør jf. årshjul frem mod 2037	Legepladsudvalg	OG	OG		jf. årshjul
Indkaldelse af legepladsinspektør inden Garanti Primo 2031 jf. årshjul frem mod 2037	Legepladsudvalg	OG	OG		jf. årshjul
Køb af øvrige materialer eksempelvis sand til sandkasse	Legepladsudvalg	OG	OG		Maj
Tovholder på arbejdsdag AB1	Legepladsudvalg	OG	OG	AB1's bestyrelse	Når relevant
Tovholder på arbejdsdag Hjortefarmen II	Legepladsudvalg	OG	OG	HF2's bestyrelse	Når relevant

2.3 Overvejelser for vores legepladser, forventede omkostninger og budget

Forventede omkostninger for Hjortefarmen II

Forventet frem mod 2031	Efter 2038
Udskiftning af gyngestativ, legehus til de mindste, sandkasse og vippedyr	Udskiftning af de store klatretårne

I 2021 blev det stemt igennem på OG forsamling at man ville anvende de tilsidesatte øremærkede penge til området's store legeplads til at udbygge det eksisterende legetårn og imødegå efterspørgslen på andre legemuligheder på pladsen. Hertil var faldunderlaget dømt ulovligt. I 2021 blev legetårne for de største børn samt faldunderlag herunder samt under gyngestativet udskiftet.

De øvrige dele udestår derfor da hverken gyngestativ, legehus til de mindste, sandkasse eller vippedyr blev udskiftet. Det samme gælder enkelte dele af det nye stativ. Gyngestativet er vurderet til at have en levetid på ca. 10 år, men dette må selvfølgelig vurderes løbende. Sandkassen må vi forvente skal udskiftes inden for et par år, og legehuset til de mindste måske lidt længere.

Dertil kommer den løbende udskiftning af slidtagedele, påfyldning af sand og måske indkøb af ekstra faldunderlags-grus.

Der er indhentet tilbud fra HAGS på udskiftning alle de dele, der udestår, i januar 2022. Disse priser er meget følsomme for nuværende pga. den nuværende inflation og mangel på blandt andet træ der har sat priserne i vejret. Dertil kommer, at HAGS ikke forhandler rabat før vi står og rent faktisk skal udskifte noget. Det har lykkedes os både med etableringen af legepladsen i 2009 og i 2021 at indhente nogle gode rabatter, så det er vores vurdering at dette kan lykkes igen. HAGS har allerede nu tilkendegivet at de er villige til at give rabat igen, når vi rent faktisk skal have udskiftet de sidste løsdeler, ligesom at de har godkendt at vi selv må opsætte sandkasse og lille legehus, hvormed vi kan spare en små 15.000 DKK fra deres nuværende tilbud.

Priserne til maling og vedligeholdelse er både maling og værktøjer.

	Vedligeholdelse	Udskiftning	Frekvens
Gamle dele	Nedslibning, grundingsolie, 2x maling	Inden 2031	Hvert 5. år måske mere
Nye dele	De er lakeret: Nedslibning & ny lak alternativt ved lavt slid blot lakering.	Efter 2038	Hvert 5. år måske mere
Gå flader	Nedslibning, grundingsolie	Nogle inden 2031 og	Hvert år/ hvert

	og 2x maling	nogle efter 2038	andet. Det er kun 11 kvm, så olien og maling er i prisen hvert 5. år
--	--------------	------------------	--

FORVENTEDE OMKOSTNINGER PÅ LEGEPLADS AB1

Såfremt legepladsen stemmes igennem, bliver hele legepladsen renoveret i 2022.

Det betyder at der i dette budget kun skal afsættes til løbende vedligeholdelse og udskiftning. Dette er allerede gjort i budgettet ud fra et skøn.

BUDGET:

Både AB1 og HF2 har måtte erkende at prisreguleringen siden de første legepladser blev etableret i slut 00'erne er steget. Dengang afsatte man 20.000 DKK i budgettet pr. legeplads til renovering efter 10 år, da det var her garantiperioden udløb.

I budgettet nu er der derfor fremlagt de løbende udskiftninger frem mod at legepladsen skal etableres næste gang. Hos HF2 er det muligt at legepladsen vil blive renoveret i tempi – dvs. at den store del fornys forskudt af gyngestativ, sandkasse, lille legehuse og vippedyr.

Den nuværende inflation og ressourcemangel gør det rigtig svært at komme med et reelt estimat, og OG's bestyrelse tænker derfor at indhente nye tilbud, når inflationen er under kontrol og der ikke længere er træmangel og stålmangel for at kunne tilpasse budgettet. Dertil er det umuligt at indregne den rabat som vi pba. tidligere samarbejde forventer at kunne forhandle igen.

I budget lavet i 2022 er priserne for legepladsforbedring altså inklusive inflation, stigende priser pga. råstofmangel og uden rabat.

Vi har derfor besluttet og vil lægge til forslag for Generalforsamlingen 2022, at der fortsat tilsidesættes 20.000 DKK til hver legeplads fra 2027.

Det er blevet debatteret pba. de indkomne legepladstilbud, hvor meget vi kan forvente, at en fornyelse af legepladserne vil koste næste gang de skal fornys. Bestyrelsen har vurderet, at 220.000 pr. legeplads er plausibelt. Derudover er det bestyrelsens holdning, at der i legepladsudvalget skal sigtes mod at holde legepladserne i så lang tid som muligt gennem den nuværende vedligeholdelsesplan.

Når legepladserne skal fornys, vil legepladsudvalget forestå analyse på ønsker og behov for at legepladserne på ny kan afspejle tiden og de vil også stå for at indhente tilbud og ligesom ved fornyelserne af legepladserne nu her i 2021/2022 sørge for at der er en sammenhængende plan for legepladserne i området.

Med den forventede vedligeholdelse af legepladserne og med et ønsket beløb på 220.000,00 til udskiftning af legepladser, skal legepladserne holde til 2038. Det er vores vurdering på nuværende tidspunkt, at dette kan lade sig gøre med de nuværende vedligeholdelsesplaner frem mod 2038.

HAGS har både på skrift og i tale vurderet at legepladserne kan holde i 30 år plus. Ikke desto mindre, og på trods af vedligeholdelse af legestativerne var der begyndende råd i tværgående bjælker allerede 12 år efter opsætning på den tidligere legeplads ved Hjortefarmen II. Tilsvarende har legepladsen ved AB1 også været så rådden at den i lange perioder har været afspærret og beboere selv har gået og slået søm fast. Udover HAGS' vurdering har vi derfor ikke umiddelbart erfaring hermed.

Det er også bestyrelsens vurdering, at når der står 220.000,00 DKK til fornyelse af legepladsen og hvis legepladserne ikke ønskes fornyet, så skal det vurderes af bestyrelsen om det giver mening at sætte hensættelserne på pause indtil der på ny skal spares op til ny legeplads. Det gøres eksempelvis ved at undersøge efterspørgsel og pris på legepladser for at sikre finansiering når der behovet en gang i fremtiden opstår.

Dette økonomiske forslag er på generalforsamling i 2022.