

tirsdag den 17. maj 2022

Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Rørmose Park

Bestyrelsens formand, Simone Salung, bød velkommen.

Dagsordenen for mødet fremgik af indkaldelsen.

1A. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Nicolai Hoier.

1B. Valg af referent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år. Aflæggelse af beretning v/formand Simone Salung

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen. Gennemgang af regnskab v/kasserer Bjarne Brejner (Bilag 1a: Regnskabsbilag + Bilag 1b: revisionserklæringsbilag)

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud. Gennemgang af budget v/kasserer Bjarne Brejner. (Bilag 2a)

5. Rettidigt indkomne forslag

6. Registrering af bestyrelsesmedlemmer

7. Valg af revisor og revisorsuppleant Bestyrelsen foreslår genvalg af Allan Frøde, Rørmosevej 58, som revisor.

8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 18, stk. 2. G/F Rørmose Park bruger p.t. ikke administrator, og bestyrelsen skønner heller ikke, at det vil blive aktuelt i det kommende bestyrelses år.

9. Eventuelt.

Ad 1.a Nicolai Hoier valgt til dirigent.

De lokale underforeninger var alle repræsenteret: AB1, AB2, Rørmosen, Etape IV, HF1, HF2 samt Seniorbofællesskabet, dog var AB 1 og Etape IV alene i form af fuldmagt.

Formalia i form af indkaldelse og kravene i henhold af vedtægterne blev konstateret opfyldt.

Ad 1.b Torben Christensen valgt til referent.

Ad 2. Bestyrelsens formand gennemgik årsberetningen, der er vedlagt dette referat som bilag 1.

Bestyrelsen har lavet et årshjul, der beskrives opgaverne over året. Det bliver tilgængeligt på hjemmesiden. Budgetprocessen for det kommende år vil søge at inkorporere de anbefalinger, der er indhentet fra parcelhusejernes landsforening.

Tilhørerne foreslog, at årsberetningen fremover sendes i udkast til foreningens medlemmer forud for generalforsamlingens afholdelse.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Bjarne Brejner fremlagde årets regnskab. Praksis har været, at der har været beregnet med ekstraordinære indtægter på 60.000 kr. Årets afkast på indeståender (kontanter og værdipapirer) har været over al forventning, samlet 162.000 kr.

De ordinære udgifter har for året været på 428.000 kr. væsentligt under budgettet på 520.000 kr.

De ekstraordinære udgifter har været på 145.000 kr., budgettet var på 102.000 kr. Differencen skyldes ekstra hensættelse til vejfonden (118.000 kr.) som dog til dels er blevet opvejet af manglende omkostninger (75.000 kr.) til vejarbejde gennem året.

Samlet har årets resultat (139.000 kr.) været væsentligt over budget. Årsagen er en blanding af positivt investeringsresultat og mindre omkostninger end budgettet.

Regnskab er underskrevet af bestyrelsen og revisor.

Regnskab blev godkendt.

Ad 4. Budget. Bestyrelsen foreslår at fastholde bidraget fra hver husstand uforandret. 2.000 kr. der opkræves i fire rater over året.

Forslaget indeholder omkostninger til vejarbejde (estimeret 125.000 kr.), der skal afholdes af vejfonden.

Samlet budgetteres der med et overskud på 55.000 kr.

Der blev spurgt til, om revisor ikke burde være til stede på generalforsamlingen? De tilstedeværende forklarede, at revisor historisk ikke havde deltaget.

Endvidere blev der spurgt til, om foreningen ikke burde få sig et regnskabsprogram. Det blev aftalt, at kassereren drøfter dette med revisor.

Budgettet blev godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag

Der var fremsat seks forslag.

Forslag 1. Forslag om ændring af investeringspolitik. Skal ses sammen med forslag 2.

Simone henviste til årsberetningen, som forklaring for, hvorfor man ønskede generalforsamlingens godkendelse.

AB 1, Rørmosen, HF1 stemte imod forslaget, i alt 142 stemmer. Øvrige (137 stemmer) stemte for.

Forslaget ikke vedtaget.

Forslag 2. Forslag om ændring af investeringspolitik. Skal ses sammen med forslag 1. Forslag 2's vedtagelse er et krav for, at foreningen kan få en plejeaftale med banken omkring forenings beholdning.

Senior, HF1 stemte imod forslaget, i alt 59 stemmer. Øvrige (220 stemmer) stemte for.

Forslaget vedtaget.

Forslag 3. Forslag om etablering af ny legeplads ved AB1. Omkostningen estimeres til 233.000 kr. Der er pt. Hensat 198.000 kr. Differencen skal afholdes af foreningens øvrige midler. Den foreslåede legeplads er målrettet mindre børn. Udvalget har indhentet flere tilbud, og ønsker at anvende det tilbud, der er fremsat af producenten Hags. Det er derfor dette tilbud, som lægger til grund for det fremsatte forslag.

Rørmosen bemærkede, at man i deres underforening var modstander mod, at foreningen bruger (har brugt og vil bruge) for mange penge på legepladser. Legepladser er et tilvalg, men ikke et nødvendigt element i lokalområdet. Modsat omkostninger til vedligehold af veje.

Der blev stillet spørgsmålstejn ved, om legepladserne bliver anvendt i et omfang, som retfærdiggør de foreslåede omkostninger.

Det blev bemærket, at medlemmer fra alle underforeninger er velkomne til at deltage i legepladsudvalgets arbejde.

Legepladserne blev ved deres opførelse betalt af Lind & Risør. Foreningen har derfor alene til dato haft omkostninger til vedligehold af de to legepladser.

Seniorfællesskabet nævnte, at generalforsamlingen for foreningen ikke var det rette fora for en drøftelse omkring legepladsens eksistens. Det bør være et emne, der drøftes bredere og involverer medlemmerne af de underliggende foreninger.

Rørmosen anførte, at de fremførte bemærkninger reflekterer de input, som repræsentanten havde modtaget på underforeningens egen generalforsamling.

HF1 anførte, at det ikke var rimeligt, at der blev fremsat et forslag vedrørende legepladsudvidelse/renovering, som ikke kunne rummes indenfor det beløb, der p.t. er hensat hertil i regnskab.

Rørmosen (61 stemmer) stemte imod forslaget. Øvrige (218 stemmer) stemte for forslaget.

Forslaget vedtaget.

Forslag 4. Forslaget blev præsenteret af OGs legepladsudvalg (da de ikke var til stede, orienterede Simone om forslaget).

Udvalget havde modtaget rådgivning omkring vedligehold fremover. Forslaget fremsættes på baggrund heraf i form af et budget frem til 2038. Antagelsen er et worst case scenarie, hvor legepladserne skal udskiftes i 2038. Det er dog ikke forventningen, da leverandørerne generelt lover en levetid på godt 30 år.

Rørmosen spurgte til det faktuelle grundlag for legepladserne ? Er der undersøgt, antal af børn, deres alder, bopæl ? Simone svarede, at det lød som en god ide med en sådan undersøgelse, men at bestyrelsen tidligere havde sat sig imod en sådan undersøgelse.

Rørmosen anførte, at landsforeningen i deres blad har drøftet problemstillingen omkring legepladser. Forudsigelsen er, at de grundet de øgede omkostninger vil blive nedlagt over tid.

Senior, Rørmosen, HF 1 stemte imod forslaget, i alt 120 stemmer. Øvrige (159 stemmer) stemte for forslaget.

Forslaget vedtaget.

Forslag 5. Hensættelse til konto vej og fortov. Forslaget blev præsenteret af HF1.

175.000 kr. foreslås hensat til en intern konto øremærket vedligehold.

AB2, HF2, Etape 4, AB1 stemte imod forslaget, i alt 159 stemmer. Seniorbofællesskabet (28 stemmer) stemte blankt. Øvrige (92 stemmer) stemte for forslaget.

Forslag ikke vedtaget.

Forslag 6. Forslaget blev præsenteret af HF1 - vedligehold af legepladser

Man ønsker at vedligeholde legepladserne bedre. Sporerne fra legepladsen ved HF2 skræmmer, den blev udskiftet for tidligt på grund af dårlig vedligehold.

AB2, HF2, Etape 4, AB1 stemte imod forslaget, i alt 159 stemmer. Øvrige (120 stemmer) stemte for forslaget.

Forslag ikke vedtaget.

Ad 6. Registrering af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen for perioden 2022/2023 er som følger: Ninna Madsen (AB1), Peter Larsen (AB2), Hans Wagner Jensen (Rørmosen), Casper Dreijøe (Etape IV), Karl Åge Pedersen (HF1), Simone Salung (HF2) og Bjarne Ørum (Seniorbofællesskabet). Bjarne Brejner er valgt som kasserer.

Ad 7. Valg af revisor. Allan Frøde blev genvalgt som revisor. Der blev ikke valgt en suppleant.

Ad 8. Der var ingen i forsamlingen, der udtrykte ønske om at foreningen skal antage en administrator.

Ad 9. Eventuelt

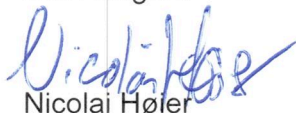
Det blev noteret, at Rørmosen har valgt nyt medlem til at repræsentere underforeningen i OG.

Der udspandt sig en drøftelse omkring samarbejdet i bestyrelsen gennem det seneste år.

Kasserer bemærkede, at opkrævninger som udgangspunkt sendes til underforeningens formand. Hvis man ønsker, at der også skal sendes til en lokal kasserer, så giv venligst besked til OGs kasserer.

Omkring den mulige udlægning af fjernvarme blev der informeret om, at man hos kommunen kan anmode om lån af et fyr, såfremt man har akut behov for udskiftning, og man ønsker at afvente en endelig beslutning i.f.t. Opvarmningskilde.

Som dirigent


Nicolai Højer

Som Formand


Simone Salung

BILAG 1

Formandens beretning Grundejerforeningen Rørmose Park

Årsberetning juni 2022

Det har været et år med forandringer.

Efter de lokale generalforsamlinger og OG's generalforsamling i 2021, var 5 ud af 7 nye repræsentanter i OG's bestyrelse. Samtidig fik OG's bestyrelse ny formand og næstformand. I den overgang gik der megen viden tabt, ligesom dialog og sparring med Parcelhusejernes Landsforening i foråret 2022 tydeliggjorde, at vi mangler en række interne processer til at få samarbejdet til at glide uden de konflikter, som samarbejdet i år har båret præg af.

Årsberetningen bærer derfor præg af dette, og der er allerede nu et flertal i bestyrelsen omkring at der skal rettes op på det kommende år.

Parcelhusejernes Landsforening opfordrer os til at ændre vores proces for budget der udsendes hvert år til generalforsamlingerne, for at mindske de interne konflikter i OG's bestyrelse. Indtil nu har budgettet dækket de faste udgifter vi vidste vi havde, og så har generalforsamlingen godkendt regnskabet, hvor de opståede udgifter gennem året fremgik. Parcelhusejernes Landsforening opfordrer til at vi kortlægger og budgetterer og tilknytter budget til de enkelte forventede poster til vedligeholdelse under vedtægternes kapitel 3 og kapitel 8.

Igennem året har vi allerede lagt kimen til dette ved at etablere udvalg inden for vej-, sø-, og legepladsvedligeholdelse med årshjul for gennemgang. De anbefalinger vi har fået fra Parcelhusejernes Landsforening har et flertal i vores bestyrelse taget til efterretning, og vi vil derfor næste år være meget mere opmærksomme på detaljeringsgraden i vores budget for 2023 på næste generalforsamling.

Året der gik:

NB: De tal der er anvendt i de følgende afsnit er oplyst af vores kasserer:

Legeplads mellem Hjortefarmen II og Seniorbofællesskabet

I marts 2021 blev OG's tidligere bestyrelse gjort opmærksom på at faldunderlaget på legepladsen mellem Hjortefarmen II og Seniorbofællesskabet var dømt ulovlig af legepladsinspektør. Iflg. Vedtægternes kapitel 3 §6 stk. 1 er vi forpligtede til at vedligeholde vores legepladser. Den tidligere bestyrelse skulle derfor iflg. Parcelhusejernes Landsforening, have afsat budget til denne udbedring på den førstkomende generalforsamling. Den nye bestyrelse har ikke været bevidste om, at budgettet i denne detaljeringsgrad bør være godkendt forud. I stedet har et flertal i OG's bestyrelse besluttet, i overensstemmelse med vedtægterne kapitel 3 § 6 stk. 1 og stk. 2, at udbedre faldunderlaget under gyngestativet.

Et flertal i bestyrelsen vurderede at pris på udgravning og pris på faldunderlag var ret og rimeligt. Det drejer sig om en udgift til udgravning under gyngestativ à 2 dages varighed på en samlet sum af 9.812,50 + faldunderlag 5.830,69 i alt 15.643,19 kr. I budgettet var der på generalforsamlingen fremlagt et forventet budget til legepladsvedligeholdelse på 10.000 kr. Den reelle pris overstiger dermed med 5.643,19 kr. I bestyrelsen var der flertal for, at dette beløb tages fra "bestyrelsens rådighedsbeløb" på 30.000 kr.

På Generalforsamlingen i 2021 blev det også stemt igennem, at vi skulle forbedre legetårnene og udbygge med endnu et tårn. Tilbuddet inkluderede en udgravning til faldunderlag efter opfordring

fra legepladsinspektørens rapport. Legepladsudvalget havde fundet det billigere at bestille faldunderlag hjem fra anden leverandør end HAGS og denne faktura kom derfor for sig selv fra et andet firma. Der var afsat 200.000,00 kr. til fornyelse af legeplads i vores budget. Tårnene kostede 196.206,44 kr. (minus udgifter til løsdele der også var indeholdt i tilbuddet og hører under drift), hertil faldunderlag på 11.661,38, i alt 207.867,82. Det betyder at renovering af legetårnene inklusiv faldunderlag er skredet med 7.867,82 kr. (minus udgifterne til løsdele). Dette er en overskridelse som et flertal af bestyrelsen har valgt at acceptere og pengene er taget fra "bestyrelsens rådighedsbeløb" på 30.000 kr.

Bestyrelsen vil på baggrund af forløbet med legepladserne både arbejde med at lægge en buffer oven i beløbet i budgettet for at sikre at budget ikke overskrides fremadrettet, samt arbejde med en mere detaljeret budgettering.

Etablering af et tværgående legepladsudvalg:

I sommeren 2021 blev det fremført på AB2's Generalforsamling, at man mente, at der skulle være en fælles plan for begge legepladser. Det forslag var bestyrelsen enige om var en god ide, både ift. at udveksling af viden, og nedbringelse af de generelle omkostninger (Eksempelvis kørsel ved legepladsinspektør). En anden fordel er, at vi hermed bevæger os væk fra, at legepladserne "hører under" Hjortefarmen 2 eller AB1 og i stedet arbejder ud fra hvordan legepladserne i fællesskab bedst understøtter det børneliv der er i kvarteret.

Legepladsudvalget består af repræsentanter fra AB1 og Hjortefarmen 2 og man kan læse mere om deres arbejde, forventet budget og mission på vores hjemmeside roermosepark.dk under Grundejerforening -> udvalg.

Legepladsudvalget har tillige lagt en vedligeholdelsesplan gældende til 2038 ift. krav fra gældende lovgivning, garantiperiode og forventet nedslidning, og har på den baggrund lagt et budget der tager højde for vedligeholdelse frem til 2038 samt en eventuel udskiftning fra 2038. Dette budget er gået til afstemning på årets Generalforsamling og stemmes det igennem, vil det nuværende budget tilrettes hertil.

Legepladsen ved AB1

Legepladsen ved AB1 er meget nedslidt; der er råd i træet og legepladsen har i længere perioder været spærret af. Vores nyetablerede legepladsudvalg har vurderet, at legepladsen ved AB1 ikke skulle henvende sig til de største legebørn, da de er store nok til selv at bevæge sig på tværs af kvarteret op til den store legeplads.

Der er hensat 198.204,00 kr. Legepladsudvalget har indhentet forskellige tilbud og sammenholdt med ønsker fra børnefamilier i området. På OG bestyrelsesmøder har legepladsudvalgets repræsentant Ninna Madsen måtte konkludere at prisindekset fra 00'erne, hvor hensættelserne til fornyelse af legeplads blev etableret, og frem til nu har udviklet sig, og at man får meget lidt legeplads for det beløb der er til rådighed via hensættelserne. Især når nogle af legetingene kræver faldunderlag. Legepladsudvalget har på deres forslag om ny legeplads derfor søgt om at måtte anvende 233.022,00 kr.

Et flertal af OG's bestyrelse har godkendt at dette forslag går til afstemning. Stemmes forslaget igennem, vil budgettet blive tilpasset hertil og pengene taget fra den opsparing vi har til understøttelse af vores drift.

Vejudvalg og status på veje

Der var ikke enighed på generalforsamlingen i 2021 om hvordan en stigning i kontingent skulle gennemføres, ligesom enkelte foreninger stillede spørgsmål ved, om der var et faktisk behov for en stigning. Der var derfor et flertal i OG's bestyrelse for, at vi fik vejene gennemgået af et uvildigt ingeniørfirma med henblik på vedligeholdelse og levetidsforlængelse. Dette ligger i naturlig forlængelse af vedtægternes kapitel 8 stk. 2 om at inddrage rådgivende ingeniørfirmaer for at sikre reparation samt vedtægternes kapitel 8 stk. 3, for at kunne lægge et budget for vejene.

Ifølge Parcelhusejernes Landsforening, skal det indgå i budget til generalforsamlingen, at bestyrelsen kan få lavet en sådan rapport, således at pengene er afsat på forhånd. Det har bestyrelsen ikke været bevidst om var tilfældet, men det vil vi gøre fremadrettet. Rapporten vil indgå i regnskab fra 2022. Det drejer sig om et beløb på 12.146,20 kr. Pengene vil blive taget fra de midler vi har tilsidesat til at understøtte vedtægternes kapitel 8 om Foreningens vejfond.

For at levetidsforlænge vores veje blev vejene på baggrund af rapporten revneforsejlet og krydset med SF-sten får lavet asfalt-ramper således at vejunderlaget ikke bliver ødelagt. Ifølge Parcelhusejernes Landsforening, skal der have været budgetteret med vedligeholdelse af veje forud for arbejdet udføres. Det har ikke tidligere praktiseret, men det vil blive gjort fremadrettet.

Den tidligere næstformand har været meget involveret i overvejelser omkring veje og fortov frem til nu, og det var derfor naturligt at han skulle lede et vejudvalg, som i sin spæde start således blev etableret på første bestyrelsesmøde i efteråret 2021.

Formålet med vejudvalget er, at vi skal vide hvad det er for udgifter vi står overfor, samt hvornår og hvordan disse kan finansieres. Dette skal foreligges generalforsamlingen. Vi har to ubekendte der gør det umuligt i år at fremlægge konkret forslag på generalforsamling:

1. Kommunen har åbnet for muligheden for at de kan overtage stamvejen fra Trevangsvej og ned mod Rema1000. Men vi mangler at få afklaret hvorvidt de vil og på hvilke præmisser. Hvis stamvejen ikke længere er vores, vil det forbedre vores økonomiske situation betragteligt.
2. Om nogle år kan vi - I henhold til Kommunen og Farum Fjernvarme - få etableret fjernvarme, hvormed kommunen vil afholde nogle af udgifterne til asfaltering.

Det dyreste tilbud på asfaltering vi har modtaget af hele vores vejareal, er på næsten 4 millioner kr. Denne udgift vil blive nedbragt af etablering af fjernvarme og hvis kommunen overtager stamvejen. Dertil kommer at dem der har ansvaret for nogle af vores brønde også vil bidrage beløbsmæssigt til asfalteringen omkring disse brønde. Vi har derfor en forventning for nuværende, at beløbet der skal anvendes inden for de næste 10 år er væsentligt mindre end de tilbud vi sidder inde med nu. Vores fortov har en forventet levetid på 40-50 år fra de er lagt. Bortset fra sporadiske omlægninger, er der derfor ikke en øget udgift forbundet med dette for nuværende.

Vejudvalget indeholder i dag repræsentanter fra Etape IV, Hjortefarmen II, Senior Bofællesskabet samt vores kasserer. Man kan læse mere om vejudvalgets arbejde og mission på vores hjemmeside roermosepark.dk under Grundejerforening ->udvalg.

Det ser ud som om at Trevangskvarteret har fået godkendt 30 km-zone på Trevangsvej. Dette vil forventeligt også påvirke farten på vores stamvej hvis det gennemføres.

Etablering af søudvalg:

Vi har gennemgået vores søer med biolog fra kommunen for at undersøge hvordan vi bedst kan passe på vores dyreliv. På denne baggrund har vi nedsat et Søudvalg, der består af repræsentanter fra Rørmosen, Seniorbofællesskabet og Hjortefarmen I. Det er kommunens holdning, at det er dem selv, der har vedligeholdelsespligten af vandspejl og søbrink, mens vi har pasningspligten på de omkringliggende arealer. Det er dog stadig vores ansvar at kontakte kommunen rettidigt i forhold til skygge og vækster. Man kan læse mere om søudvalgets arbejde og mission på vores hjemmeside roermosepark.dk under Grundejerforening ->udvalg.

Udbud af gartneraftale og snerydning

Der har længe været løbende forslag til forbedring af gartnerens arbejde både af æstetiske årsager og af biologiske. Vi havde 3 firmaer til at gennemgå området og komme med tilbud på en mere detaljeret kravs-specifikation end tidligere. Det var JN Servicebilen der på baggrund af øget krav til

kvalitet og biologiske hensyn igen fik opgaven da han var henvend 60.000 kr. billigere end det næstbilligste tilbud.

Vi ønsker at sende vores snerydningsaftale tilsvarende i udbud, men har for nuværende valgt at udskyde og afvente pga. den stigende inflation.

Investeringsfond

Foreningen har pr. 31.12.2021 en egenkapital på 3.994.013,19 kr. hvoraf (I rundetal) 2.8 millioner DKK står i vores investeringsfond også kaldet vejfonden, og (I runde tal) 800.000 DKK står i investeringsfonden der understøtter vores driftskonto. Markedet er, som også revisionsprotokollen gør opmærksom på, meget usikker for tiden med rentestigninger, inflationsstigning, krig i Ukraine, interne uroligheder i USA og en anti-globaliseringsbølge.

OG's bestyrelse har derfor haft møde med investeringsrådgiver, da vi for nuværende har en passiv, defensiv profil. Det betyder, at vi investerer i lav-risiko obligationer og aktier, men at ingen holder øje med om vi bør ændre noget for at optimere vores udbytte og sikkerhed. Ingen i OG's bestyrelse har de rette kompetencer inden for dette område, og derfor har vi måtte se os om efter en måde at sikre os på, da det er ganske mange penge vi har placeret.

Vi kan få en plejeaftale med banken, hvor banken er proaktiv såfremt vi ændrer vores nuværende fordeling fra 80% obligationer/ 20% aktier til 70% obligationer/30% aktier.

Det har vi derfor sendt til afstemning på årets generalforsamling. Ligeledes har vi sendt til afstemning, hvorvidt vi må omsætte aktier/Obligationer til likvider såfremt banken anbefaler det ud fra deres algoritmer. Pengene vil stadig være øremærket vejfonden, men udgiften for at have pengene stående i likvider kan være markant mindre end at opleve faldet på aktiemarkedet eller i obligationerne, som vi har måtte sande i begyndelsen af 2022.

Bestyrelsen fremadrettet:

Bestyrelsen har på baggrund af udvalgenes årshjul kunne etablere et årshjul for hvad der behandles hvornår. Dette vil blive lagt tilgængeligt på roermosepark.dk under "Grundejerforeningen".

Ligeledes arbejder vi på at få oprettet e-mails under roermosepark.dk, således at man som beboer nemt kan komme i kontakt med bestyrelsen eller de underliggende udvalg, hvis man har en ide, kompetencer eller behov.

I løbet af året vil vi sikre en budgetplan for de enkelte udvalg, således at kravene til vedligeholdelse i vedtægternes kapitel 3 og kapitel 8 kan overholdes efter forskrifterne som anbefalet af Parcelhusejernes Landsforening til afhjælpning af især interne konflikter i bestyrelsen, ligesom vi vil arbejde med en proces for referaterne på bestyrelsesmødet, der nedbringer dialogbehovet over mail efterfølgende.

Året der gik har været præget af konstruktiv debat og beslutninger på bestyrelsesmøder, som er blevet eksekveret også med stor investering af personlig tid udover bestyrelsesmøderne. Når så stor en andel af medlemmerne er nye og formand og næstformand tillige er nye er det selvkært, at det betyder en øget debat for at finde enighed og retning som kan favne os alle. Det har skabt nogle konflikter i bestyrelsesarbejdet, som et flertal i bestyrelsen er enige om, at vi skal finde en vej ud af.

At sidde i OG's bestyrelse kræver at der træffes beslutninger i henhold til vedtægterne, at budget og regnskab kan godkendes af flertal på generalforsamlinger, og at der hersker flertal om de beslutninger der er taget i bestyrelsen både ift. eksekvering af vores ansvar, og hvad der skal sendes til forslag på årets generalforsamling. Der skal arbejdes sagligt med de sager vi har foran os og vi skal afsøge viden for at sikre at vi ikke har unødige blinde vinkler i vores

beslutningsproces. Det har et stort flertal været enige i afspejler det forløb der har været i år. Vi håber derfor at der falder ro på i det kommende år.