

Hvad: Referat, bestyrelsesmøde i G/F Rørmose Park (OG)

Hvornår: Torsdag den 28. november 2019

Hvem: Karl Aage, HF1; Frederik, HF2; Lars, SBF; Vibeke, E4; Frederik, AB1; Kasserer Sten Vibe Hansen, G/F Rørmosen; Lise-Lotte, G/F Rørmosen

Afbud: Peter, AB2

Referat

1. Valg af referent

Lise-Lotte blev valgt.

2. Nyt fra formanden

- Status på arealoverførslen vedr. legepladsen i HF2
Kommunen mangler stadig at skrive under på dokumentet.
- Orientering om det nye parkeringsdirektiv for Furesø Kommune
Hidtil har det været forbudt at parkere køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg. i området, men i henhold til det nye parkeringsdirektiv må køretøjer over 3.500 kg. herefter parkeres i op til 12 timer. Bestyrelsen skriver til kommunen for at få afklaret hvilken af de to regler, der herefter er gældende.

Action: Lise-Lotte og Karl Aage

- Orientering om artikel fra "Mit Hus" vedr. opsætning af hjertestarter
"Mit Hus" udgives af Parcelhusejernes Landsforening (PL), og artiklen slår fast, at opsætning af hjertestarter i udgangspunktet falder udenfor de gængse vedtægter. Det gælder også i vores tilfælde og opsætning af en hjertestarter kan derfor ikke ske i OG's regi.

Artiklen gav anledning til en diskussion om den bestyrelsesansvarsforsikring, som alle medlemmer af OG's bestyrelse bør være omfattet af. De grundejerforeninger, som har tegnet medlemskab af PL, har en bestyrelsesansvarsforsikring som en del af medlemskabet.

Det samme gør sig formentlig gældende for andelsforeningerne, som dog er forsikret andetsteds. Seniorbofællesskabet (SBF) har også en bestyrelsesansvarsforsikring, men det er uvist, om den også dækker SBF's repræsentant i OG.

Foreningerne opfordres på det kraftigste til at sikre sig, at deres repræsentanter i OG's bestyrelse er dækket ind via en bestyrelsesansvarsforsikring i den enkelte forenings regi.

Skulle dette ikke være tilfældet og der opstår en ansvarspådragende situation, kan det pågældende medlem af OG's bestyrelse blive gjort personligt ansvarlig og i værste fald blive gjort erstatningsansvarlig.

3. Nyt fra kassereren

- Opfølgning på kontingentbetaling

Der er ingen restancer.

- Status på levetidsforlængelse af legepladsen v. AB1

Regninger for alle udgifter, som er godkendt af OG's bestyrelse, skal sendes direkte til kassereren.

- Aktuell budgetstatus

Vi følger budgettet.

4. Gennemgang af det tidligere fremsendte overblik over gartnerarbejdets omfang v/Lise-Lotte

Med baggrund i det kort, hvor de forskellige gartnerarbejder er tegnet ind og beskrivelsen af gartnerarbejdet, som findes på OG's hjemmeside, fremlagde formanden et årshjul, som blev gennemgået og godkendt med et par enkelte tilføjelser.

Det samlede gartnerarbejde vil blive tegnet ind på et digitalt kort.

Action: Frederik, HF2.

5. Status på vejsyn på strækningen fra Trevangsvej til Hjorteparken og fra Hjorteparken til T-krydset v/Frederik og Lars

- Kommunen har tidligere oplyst, at et vejsyn og efterfølgende overdragelsesforretning var planlagt til afholdelse den 15.5.2019.

Frederik, HF2 oplyste, at det vejsyn, der skulle være afholdt den 15.5.2019 endnu ikke har fundet sted og at det i øvrigt kun omfatter fortovene langs Korsbjergvænge, hvor Nordkysten gravede op uden at have gravetilladelsen i orden. Flere steder er fortovet meget ujævnt, og kommunen vil rykke Nordkysten for at få bragt sagen i orden.

6. Fremlæggelse af tilbud på reparation af veje og fortove samt opmaling af p-båse v/Karl Aage

Karl Aage, HF1 og Frederik, HF2 har gennemgået alle vejene i området. Der blev konstateret over 220 revner i hele området, spændende fra små til helt store revner. 65% af alle revner findes på stamvejen.

Desuden viste gennemgangen, at hjagtænderne er slidt flere steder, fx ved udkørslen til Trevangsvej, ved bumpet ved postkassen og ved bumpet ind mod Trevangstien. Der indhentes tilbud på at få få opmalet hjagtænderne og p-båsene.

Karl Aage orienterede om, at der skal være en højdeforskel på mere end 3 cm. på fortovsbelægningen, før kommunen kan kræve, at fortovene lægges om. De fleste steder er højdeforskellen mellem 0,5-1 cm., men der er også steder, hvor højdeforskellen er mellem 2-2,5 cm. P.t. er der altså ikke behov for at få lagt fortovene om på de steder, hvor der er konstateret højdeforskelle.

Der udspandt sig en diskussion om revneforsegling contra pålægning af ny asfalt i hele området. Bestyrelsen erklærede sig enig i Karl Aages holdning om, at den bedste og mest økonomiske løsning fortsat er at få revneforseglet, særligt da pålægning af ny asfalt iflg. en tidligere vejrapport vil koste omkring 4 mio., alt inklusive, hvilket overstiger vejfondens nuværende kapital.

Det blev besluttet at bede kommunen om hjælp til i første omgang at fastslå, om sliddet på vore veje er sammenligneligt med slid på veje af tilsvarende beskaffenhed.

Action: Lise-Lotte og Karl Aage.

OG's bestyrelse har ved flere lejligheder fået tilkendegivet, at en reetablering af strækningen Trevangsvej til Hjorteparken og fra Hjorteparken til T-krydset i HF1 indgår som en naturlig del af det samlede projekt vedr. opførslen af SBF. Bestyrelsen bemærkede i den forbindelse, at de to overskæringer i asfalten i HF2 ikke ser ud til at være reetableret korrekt.

Reetablering af vejstykket inkl. de to overskæringer kræver en henvendelse til SBF's entreprenør.

Action: Lise-Lotte og Karl Aage.

7. Indhentning af tilbud på gartnerarbejde og vintertjeneste v/Karl Aage
Der skal tidligst bruges nye priser om 2 år, når den nuværende kontakt udløber.
8. Gennemgang af legepladserne v/Jeanne og Frederik
 - HF2 har fremsendt inspektionsskema for deres legeplads.
 - AB1 gennemgår deres legeplads snarest muligt.
9. Ny webmaster til OG's hjemmeside
Frederik, AB1, spørger i foreningen, om der er nogen, som kan påtage sig hvervet som ny webmaster.
10. Hjertestarter v/Lise-Lotte
 - PL har i sit magasin 43. årgang, nr. 3 af "mitHus" skrevet om hjertestartere i grundejerforeninger. Da opsætning og drift af hjertestartere falder udenfor OG's vedtægter, kan OG's bestyrelse ikke påtage sig opgaven medmindre 100% af alle beboere accepterer at opsætte og drive en hjertestarter i området.
 - E4 udbeder sig yderligere information om omkostningerne og mulighederne. Artiklen blev gennemgået under pkt. 2. Intet yderligere at tilføje.
11. Evt.
 - Lars, SBF - hjertestarter
SBF er fortsat interesseret i at få og drive en hjertestarter i eget regi, som dog må benyttes af alle i området. SBF lægger samtidig vægt på at få et kursus i livreddende førstehjælp og opfordrer de øvrige foreninger til det samme.
SBF nævnte, at hvis medlemmerne i OG's foreninger sammen vil påtage sig at gå 15 ruter til landsindsamlingen den 3. maj 2020, får SBF en gratis hjertestarter inkl. varmeskab og professionel opsætning.
 - Vibeke, E4 - fiberforbindelse
Fiberforbindelse er ikke umiddelbart tilgængeligt i området.
 - Lars, SBF - blodbøgen
SBF har fået dispensation til at fælde den fredede blodbøg, som er angrebet af svamp. Blodbøgen skal fældes omkring september 2020.

Mødet sluttede kl. 21.45.