

Til: Bestyrelsen
Fra: Lise-Lotte

Hvad: Referat for OG's bestyrelsesmøde
Hvor: Rørmosevej 64
Hvornår: 11. februar 2010 kl. 19.30 – 22.45
Tilstede: Lise-Lotte, Jan (AB1), Annett, Liss, Else, Pia Sandau (HF2), Gry, Sten (kasserer).
Afbud: Preben

Referat

1) Valg af referent.

Gry blev valgt.

2) Nyt fra formanden

- *Aktuel status på mulig kommunal overtagelse af stamvejen m.v.*

Vi er blevet anbefalet af kommunen at vente et års tid med at genfremsende ønsket.

- *Aktuel status på de hastighedsbegrænsende foranstaltninger, som er drøftet med kommunen.*

Kommunen og L&R er blevet enige om at L&R bekoster 3 modificerede bump (cyklister får separat vejbane). OG bestemmer, hvor de skal placeres.

Hastigheds-zone tavler vil blive opsat ved indgangen fra Trevangsvej og ved postkassen på Rørmosevej – vi vil dog undersøge, om skiltet på Rørmosevej kan opsættes længere ned af vejen, således at der ikke vil være et stykke, hvor man må køre stærkere. Politiet skal godkende hastigheden, så det er endnu ikke afgjort, om det bliver 30- eller 40-km zone.

Blindvej-skilte vil blive opsat af kommunen, så snart de kan komme i jorden.

Vi vil i øvrigt bede kommunen om, at der kommer vejnavnsskilte samt husnummerskilte.

- *Aktuel status på kommunens overtagelse af (vej)belysningen i HF2's område*

Kommunen overtager vejbelysningen i HF2 fra 2. kvartal 2010, men ikke sti-belysningen, som består af pullerter. Det er usikkert, hvem der skal betale HF II's regninger fra 4. kvartal 2008 og frem 2. kvartal 2010. OG forsøger at få kommunen til at betale. Sti-belysningen vil koste ca. 16.000 kr/år. Lise-Lotte undersøger, hvem der har vedligholdelsespligten for sti-belysningen.

Nyt fra kassereren

- *Gennemgang af eventuelle restancer*

Ingen restancer til OG.

- *Gennemgang af årsregnskab 2009*

Revisor har ikke revideret regnskabet endnu. Der var ved årets udgang en disponibel kassebeholdning på ca. 150.000 kr.

Det blev besluttet, at termen "nedskrivning af legeplads" under Ekstraordinære udgifter ved næste års regnskab benævnes "henlæggelse til ny legeplads". Desuden skal OG til næste regnskabsaflæggelse revurdere, om legepladser stadigvæk skal opføres som aktiver i beregning af balancen, da dette kan virke forvirrende, idet legepladserne jo ikke kan omsættes til kontanter.

- *Aktuel budgetstatus*

78.000 kr. er brugt til snerydning i januar, og hele 2010s snerydningsbudget er på 100.000 kr. Vi vil dog få ca. 12.000 kr. tilbage pga. fejl i januar-regningen.

- *Gennemgang af forslag til budget 2010*

Der var følgende opklarende bemærkning til budgetforslaget: Lejere betaler ikke indmeldingsgebyr til OG det betales, når boligerne bliver købt. L&R betaler kontingent for lejeboligerne.

Pga. overtagelse af sti-belysning budgetteres med yderligere 20.000 kr. under ordinære udgifter.

Vi har til fællesarealer budgetteret med i alt. 235.000 kr. (incl. 50.000 kr. for bestilt, men ikke udført arbejde), dvs. færre udgifter i 2010, end vi brugte i 2009, og derfor er det nødvendigt at være tilbageholdende med udgifter i 2010 – dvs. især med ekstraordinære udgifter. Kasseren anbefaler, at der fremover ligger generalforsamlingsbeslutninger bag ekstraordinære udgifter.

I forhold til vedligeholdelse af søerne bør OG overveje, om pil skal buskryddes årligt ved søkanter.

Budgettet for snerydning kommer sandsynligvis ikke til at holde, og opskrives til 165.000 kr. Kasseren foreslår, at OG fremover tilstræber, at der altid er 200.000 kr. til snerydning. Dette kan gøres ved at oprette en snerydningsfond.

Udgifter vedr. Rørmosegård vil blive betydelig mindre, såfremt gården sælges, hvilket forventes at ske i løbet af sommeren. Derfor nedsættes disse udgifter til 30.000 kr.

Vi forslår generalforsamlingen, at der ikke henlægges til legepladserne

Budget 2010 udviser dermed et underskud på 35.000 kr.

3) Nyt fra udvalgene

- a) *Struktur-udvalget. Kort drøftelse af udvalgets indstilling, som fremsendes inden mødet. Som tidligere nævnt, er eventuelle sammenlægninger helt op til de enkelte foreninger. Struktur-udvalget har dermed fuldført sin mission, og nedlægges.*
- b) *Ad-hoc udvalget. Intet at bemærke.*

4) Aktuel status på salg af Rørmosegård

- *Ejendomsmægler og advokat v/Else*

Der har været bud fra to parter, og den højstbydende har fået tilsendt købsaftale med forbehold til underskrift.

Else skal gøre vores advokat opmærksom på det økonomiske mellemværende med L&R pga. klausulen. Det blev samtidig aftalt, at advokaten skal varetage kontakten til L&R.

Spejderne har afhentet alle affekter fra Rørmosegård på nær AB1's telt, som AB1 bedes afhente, samt en tavle.

- *Kommunen og landinspektør v/Lise-Lotte*

Udmatrikuleringen kan tidligst være klar i august 2010. Udmatrikuleringsudgiften vil beløbe sig til ca. 60.000 kr.

5) Vintertjeneste 2009/2010

- *Har vi den standard for vintertjeneste, som vi gerne vil have, set i relation til prisen? (Rydning af vejene, rydning af fortovene, fremkommeligheden generelt).*

Til orientering er det aftalt med HedeDanmark, at vejene i vores område fremover såvidt muligt bliver ryddet omkring kl. 03.00, og at fortovene ryddes kl. 05.30, så både veje og fortove er klar, inden vi skal afsted om morgenen.

De enkelte foreninger bedes fremføre eventuelle bemærkninger så konkret som muligt, så der efterfølgende kan ageres på de enkelte tilbagemeldinger.

OG har kun fået få henvendelser, og overordnet set, er standarden i orden.

Når sneen er smeltet, skal alle foreninger efterse, at der ikke er sket skader på belægning og/eller vejene i den enkelte forenings område.

Desuden skal beboere, der bor ud for en rist, sørge for at fjerne sne omkring risten, når det bliver tøvejr, således at smeltevand kan bortledes.

6) Tidligere foretagne vejreparationer v/Etape 1

- *Jens Kobberøe mener, at de reparationer, som Dines Jørgensen tidligere har foretaget i hhv. AB1, AB2, E3 og E4 er udført forkert. Jens har derfor tilbudt at være med ved næste gennemgang, så vi sikrer os, at skaderne bliver udbedret korrekt. Som nævnt i sidste referat er der konstateret en ny skade i AB1.*
- *Jens Kobberøe aftaler tidspunkt for næste gennemgang med Ole Rasmussen hos Dines Jørgensen og orienterer herefter OG's bestyrelse om resultatet af gennemgangen.*

Else gjorde opmærksom på, at vejvedligeholdelsespligten ligger i foreningsregi, og ikke hos den enkelte husstand, som skrevet i tidligere referat.

7) Legepladsen ved HF2 v/Jesper, HF2

- *Status på udbedring af drænforholdene*
- *Eventuelt andre bemærkninger.*

Intet nyt..

8) Legepladsen ved AB1

- *Legepladsen skal gennemgås og eventuelle nødvendige reparationer skal foretages.*

Punktet udsættes til næste OG møde.

9) Afholdelse af fastelavnsfest 2010 (forespørgsel fra hjemmesiden)

OG vil gerne bidrage økonomisk til fastelavnsfest, der afholdes for alle i OG, hvis nogen vil planlægge dette. OG vil bevillige max. 3000 kr. efter regning. Kassereren giver ansøger besked om bestyrelsens beslutning.

10) Forberedelse af OG's generalforsamling 2010, som i år holdes torsdag den 6. maj 2010

- *Dirigent og lokale: Dirigent er fundet, og mødet afholdes i kulturhuset, hvis dette er ledigt.*
- *Tidspunkt, herunder eventuelt traktement: Mødet starter kl. 19. OG vil byde på øl/vand.*
- *Eventuelle forslag til generalforsamlingen fra OG's bestyrelse.*

HF1 fremsætter forslag om oprettelse af vejfond.

OG's bestyrelse fremsætter forslag om, at der ikke henlægges til legepladserne i 2010. Henlæggelser genoptages i 2011.

Alle forslag skal fremsættes til Lise-Lotte senest 1. marts, således at dagsorden kan udsendes senest 15. marts 2010.

11) Bordet rundt

Intet at bemærke.

Pia forlod mødet efter punkt 5.

Referat godkendt den 11. februar 2010.