

Hvad: Bestyrelsesmøde i G/F Rørmose Park (OG)

Hvornår: Onsdag den 11. december 2013 kl. 19.00-21.00

Hvor: Hos Liss, Rørmosevej 22

Tilstede:

Else Holleriis, Etape 1

Lise Kobberøe, Etape 2

Lise-Lotte Balsler, Etape 3

Annet Krog, HF 1

Johanne Gelmer, HF 2

Jesper Juhl, AB 2

Ole Staal Rasmussen, AB 1

Sten Vibe Hansen, kasserer

Dagsorden

1. Valg af referent

Jesper AB2 blev valgt.

2. Nyt fra formanden

- Status på vejreparationerne
Generelt er reparationerne lavet pænt, men den ene side i t-krydset er ikke lavet på samme måde som de to andre sider. Nogle skader ved rister er kun lappet med tjære. Lise-Lotte kontakter firmaet og spørger til ovennævnte.
- Status på vintertjenesten
Fin saltning på vejene den første vinterdag, men nogle steder var fortovene ikke saltet ordentligt. Det er særligt et problem, der hvor husene skygger, så der ikke kommer sol på fortovene. Lise-Lotte nævner det for firmaet.

3. Nyt fra kasseren

Budgetstatus:

- Vedtægternes krav til vejfonden
I forlængelse af investering i værdipapirer, er budget og regnskab (resultatopgørelse) tilrettet efter gældende regler.
- Værdipapirer
Status pr. 3/12-2013 er, at værdipapirer udvikler sig fornuftigt. En god start på vores nye investering.

- Driftsresultat 2013

Vi har sparet mange penge på snerydning og pasning af fællesarealer, så driftsresultat forventes at udgøre et overskud på ca. 118.000 kr.

Fremtidig økonomi:

- Vejfond, behov for kapital

Vi forventer en omfattende vedligeholdelse af vejene om 8-10 år, som beløber sig til en udgift på omkring 3,5 mio. kr. Derfor skal vi allerede nu overveje, hvordan dette skal finansieres. Ca. halvdelen kan dækkes af vejfonden – resten kan enten betales af hver husstand med ca. 7.000 kr. – eller vi kan overføre størstedelen af det årlige driftsoverskud til vejfonden. Dette er en generalforsamlingsbeslutning, men bør allerede nu drøftes i de enkelte bestyrelser.

- Pasning af fællesarealer

Vi bør få gjort noget ved græs og ukrudt på fortovene og ved kanterne mellem vejene og fortovene. Lise-Lotte undersøger, hvor stort behovet er (hyppighed) og hvor meget det vil koste.

4. Eventuelt

- Udgiften (12.250 kr.) til maling af legeplads HF2, som er budgetteret i 2013, bliver først aktuel i 2014.

- Der står en hvid bil med orange kølerhjelm UDEN nummerplader på p-pladsen ved Hønsehuset. Alle opfordres til at orientere beboerne om, at det vil blive anmeldt til politiet med henblik på at få fjernet bilen snarest.

- Etape1 og etape 3 bliver sammenlagt pr. 1. januar 2014 og hedder fremover GF Rørmosen.

- Stor tak til Else for indsatsen i OGs bestyrelse. Else stopper pga. ovennævnte sammenlægning.

- DONG har fjernet stibelysningen bag ved husene Rørmosevej 43-53, fordi lamperne var ødelagt af myrer. Vi afventer, at Dong opsætter nye lamper.