

Hvad: Referat fra bestyrelsesmøde i G/F Rørmose Park
Hvornår: Tirsdag den 11. september 2018 kl. 19.30-21.30
Hvor: Hos Lise-Lotte, Rørmosevej 64

Tilstede: Lise-Lotte, G/F Rørmosen
Annet, HF1
Frederik, HF2
Jeanne, AB1
Peter, AB2
Sten, Kasserer

Afbud: Dennis, Etape IV

Referat

1. Valg af referent: Annet blev valgt.
2. Nyt fra formanden
Dispensation fra kommunen til fældning og genplantning af alléen på Korsbjergvænge samt de 3 træer på skråningen ved HF1. Prisen for træfældningen, som vi indhentede for ca. et års tiden, holder stadig.

Når træfældningen går i gang, vil der kun være én farbar vejbane. Det er muligt, at begge vejbaner vil blive spærret i perioder af 15 min, hvis arbejdet kræver det. Der vil blive givet nærmere besked om tidspunktet for arbejdets udførelse.

Græsarealerne, som har taget skade efter sommerens lange tørke, genetableres snarest muligt. Pris: 9.000 kr. inkl. moms.

Udmatrikulering af legepladsen ved HF2: Vi har modtaget en uforbeholden undskyldning fra kommunen på grund af den lange sagsbehandlingstid. Det er der nu taget hånd om, og sagen er videregivet til rette vedkommende. Lise-Lotte følger op overfor kommunen.

Status på SBF i forhold til OG: Frederik har rejst spørgsmål omkring konstruktionen. Lise-Lotte undersøger sagen med kommunen igen.

3. Nyt fra kassereren: Der er ingen restancer og vi holder os inden for budgettet. Kassereren forventer, at vi realiserer driftresultet pga. uforudsete udgifter.
4. Lise-Lotte : Fjernelse af grus langs fortovskanterne beløber sig til 4.500 kr incl. moms. Pris for at få kørt gruset/ stenene væk andrager 687,50 kr. pr. ton. Det forventes, at der ikke er over 2 ton.
Tilbuddet blev enstemmigt accepteret.
5. Lise-Lotte: Ukrudtsbekæmpelse på fortove og de smalle flisekanter beløber sig til 6.760 incl. moms. Da vi har fået slået græs et mindre antal gange end forudsat i kontrakten, har vi fået en rabat på 3.000 kr. Arbejdet vil blive udført ad to gange, dvs. først sprøjtes fortove og de smalle kanter med Harmonix Leaf Active og derefter fjernes det visne græs/ukrudt manuelt.
Tilbuddet blev enstemmigt accepteret.

Fremover vil der blive foretaget ukrudtsbekæmpelse på fortovene og de smalle kanter hvert år. Det forventes, at der vil være brug for 3-4 gange á 2.950,00 incl. moms pr. gang.

6. Lise-Lotte: Tilbud fra RB Kloak Aps på rensning af sandfang (de firkantede brønde langs fortovs-kanten) beløber sig til 17.500 kr. incl. moms.
Sandfangsbrøndene skal renses 1 x årligt.

Tjek af 1 meter brønde (de runde ude i vejen) beløber sig til 7.168,75 kr. incl. moms. Meterbrøndene skal efterses hvert andet år.
Begge tilbud blev enstemmigt vedtaget.

Vi skal fremover selv afholde denne udgift, da begge typer brønde er en del af vejinstallationen og da vores veje er private fællesveje, er det os, der skal sørge for vedligeholdelsen af brøndene.

Der bliver givet besked i forvejen, således at husejerne har mulighed for at flytte deres biler, så brøndene kan blive rensset og efterset.

7. Annet: Status på de hastighedsdæmpende foranstaltninger
Kommunen er næsten færdig med at gøre vejen til en 40 km/ t vej efter de nyeste principper. Der mangler lidt hvide striber i u-svinget og undertavler med gennemkørsel forbudt på lastbil skiltene.
Entreprisen er lagt sammen med kommunens tiltag på 2-1 vejdelen af Rørmosevej og der var åbenbart lidt penge i overskud , så et par lygtepæle er rettet op og der er lavet 2 "tørbrønde" ved den store vandpyt nede ved Rema 1000, til gavn for os alle.

Det er godt/ trygt for fodgængere, at der nu er kommet fortov på Rørmosevej fra postkassen og til Rema1000. Samtidig er det meget glædeligt, at hastigheden på Korsbjerghave er sat betydelig ned.

Bestyrelsen udtrykte stor tak til Steen Autzen fra Etape IV og til Annet for den store indsats og det gode samarbejde med kommunen.

8. Peter : Status på P-forbudsskilt i den østlige ende af Rørmosevej ved AB2
AB2 er gået i tænkeboks, da et P-forbudsskilt vil være til glæde for nogen og til gene for andre.
9. Annet : Reetablering af de to steler i T-krydset og på Korsbjergvænge.
Stelen til T-krydset er på vej (ca. 1.500 kr.). Annet sørger for at bestille en ny stele til Korsbjergvænge.

I dén forbindelse blev det nævnt, at stelen ved Korsbjergvænge med stor sandsynlighed er kørt i stykker af en af leverandørerne til Seniorbofællesskabet. Flere har hørt larmen fra lastbilen/cementblanderen, da den kørte frem og tilbage for at komme fri af stelen, men desværre havde ingen mulighed for at tage billeder af hændelsen, så vi kunne have dokumenteret tidspunktet, køretøjets udseende og nummerpladen.

Vi kan ikke gå videre til Seniorbofællesskabet med en klage, medmindre vi har solide beviser for, at det er en af deres leverandører, som har forårsaget skader i området. Samtidig blev det aftalt på et møde med Seniorbofællesskabet og OK Fonden, som er bygherre på projektet, at al arbejdskørsel skal ske via Trevangsvej, dvs. ingen gennemkørsel i området.

Derfor opfordres I alle til at holde øjne og ører åbne, når I færdes i området, så ser I, at nogen forårsager skader på vej og/eller fortov eller ser I lastbiler eller andre tunge køretøjer, som kører igennem området og ind på Seniorbofællesskabets byggeplads, beder vi jer om at tage billeder og sende dem til bestyrelsen, så vi kan gå videre med sagen overfor Seniorbofællesskabet.

10. Jeanne : Parkering i AB1

Det blev fremført, at der tilsyneladende er stor mangel på p-pladser i AB1, i AB2 og Etape IV, dvs. på den sydlige ende af Korsbjerghave. Det blev endnu engang slået fast, at det ikke er muligt at kræve, at visse køretøjer skal parkeres uden for egen forenings område, idet alle biler må holde på alle afmærkede p-pladser i området. Undtaget er biler over 3.500 kg, som ikke må parkeres i området overhovedet.

Bestyrelsen nedsatte et udvalg bestående af Jeanne, AB1, Peter, AB2, Frederik, HF2 og Dennis, Etape IV, som skal komme med ideer til løsning af parkeringsudfordringerne til fremlæggelse på OG's best.møde den 6. december hos Annet, Korsbjerghave 48.

11. Evt.

Ingen emner blev fremført.