

Referat fra OG's bestyrelsesmøde den 7. februar 2012

1) Valg af referent

Gry blev valgt.

2) Nyt fra formanden

- Aktuel status vedr. støjvolden på matr. 33 (foran Etape 2)

Støjvolden er næsten færdiggjort, og mulden ligger klar og venter på, at vejret tillader at sprede det. Der vil blive sået en vildtblomst-blanding, så volden er pæn at se på, indtil kommunen udfører den endelige beplantning i efteråret 2012.

- Aktuel status vedr. gartnerkontrakt med DUG for sommeren 2012

Gartnerkontrakt er indgået, og vil blive gjort tilgængelig på hjemmesiden.

- Aktuel status vedr. vejbumpet i HF2

Det er planlagt, at permanent vejbump etableres i løbet marts 2012 under hensyntagen til vejrliget. Vejbumpet etableres uden udgift for OG.

3) Nyt fra kassereren

Det af revisor underskrevne regnskab for 2011 blev gennemgået, og der er overskud på 120.000 kr.

Bestyrelsen erfarede i januar 2012, at vores tidligere revisor ikke længere var til rådighed. Det lykkedes at få løst opgaven for 2011, idet OG's tidligere revisor, Bo Ibsen, tilbød sin assistance. Bestyrelsen takker mange gange for hjælpen, som gjorde det muligt at have et underskrevet regnskab til dette møde.

Kassereren har samtidig udbedt sig eventuelle kandidater til revisorposten, så vi kan undgå at stå i samme situation fremover. Der er fremkommet i alt 3 mulige kandidater til posten, hvilket bestyrelsen er meget glade for. Bestyrelsen ønsker fremadrettet at have en fast revisor og revisorsuppleant.

For det tilfældes skyld at det ikke havde været muligt at finde interne kandidater til posten, har kassereren også kontaktet et eksternt revisionsfirma, men da vi er så heldige at have flere kandidater til posten, bliver det næppe nødvendigt.

- Gennemgang af eventuelle restancer

Der er ingen restancer.

- Drøftelse af udkast til budget 2012 (udsendt pr. mail den 29.1.2012)

Budgettet godkendes på næste møde, når vi har endelig tilsagn fra ny revisor og -suppleant. Budgettet tager udgangspunkt i, at kontingent fastholdes, og et driftsresultat omkring 25.000 kr.

4) Vintertjeneste – bruges der for meget salt? v/Lise-Lotte

En beboer i Etape III har gjort opmærksom på, at man mener, der bruges for meget salt ad gangen, når der saltes. Vi har aftalt med HD, at der bruges så lidt salt som overhovedet muligt. Ingen andre foreninger har henvendt sig om dette. Har vi et problem her?

Der er ikke andre, der har denne oplevelse. Lise-Lotte vil både kontakte beboeren for at få præciseret problemet, samt HD for at indskærpe, at der skal bruges mindst muligt salt.

5) Forespørgsel om mulighed for opsætning af en flaske- og en aviscontainer i Etape IV v/Casper

En beboer har henvendt sig til kommunen for at forhøre sig om muligheden, og kommunen har bedt grundejerforeningen drøfte sagen og vende tilbage til kommunen med svar.

Bestyrelsen var enige om, at det ikke er nødvendigt at opsætte flere flaske- og en aviscontainer i bebyggelsen, da der allerede er placeret sådanne ved hver indgang til området samt endvidere ved krydset Markvej/Trevangsvej.

6) Information til nye beboere i de enkelte foreninger v/Liss

Liss præsenterede den skrivelse, som de i hendes forening sender til nye beboere. Hun vil videresende denne til bestyrelsen.

7) Orientering om den fremtidige passage ved søbredden langs Rørrose Parkvej nr. 17 v/Lise-Lotte

Kommunen har oplyst, at det iflg. den oprindelige Amts- og kommunalplan var meningen, at der skulle være passage hele vejen rundt om søen mellem Rørrose Parkvej 17 og 19. På grund af den forhøjede vandstand, som i øvrigt er helt naturlig, er der ikke længere passage hele året rundt. Der er to mulige løsninger i sagen: enten kan en ny søbred etableres kunstigt, men dette er både meget dyrt og heller ikke en langtids-holdbar løsning, eller der kan etableres en gangbro i stil med den eksisterende spang på den anden side af søen. Kommunen anbefaler den sidstnævnte løsning, og indhenter tilbud på en sådan gangbro og har desuden tilkendegivet, at kommunen muligvis vil betale halvdelen af etableringsudgifterne, hvis OG betaler den anden halvdel.

Bestyrelsen ser positivt på kommunens løsningsforslag og afventer såvel tegning som pris, før der tages endelig stilling til sagen.

8) Orientering af vejudvalgets foreløbige drøftelser (notat udsendt pr. mail den 2.2.2012)

- Drøftelse af de opridsede problemstillinger

Øjvind gennemgik notatet, og Lise-Lotte fortalte om forskellige investeringsmodeller. Der er indhentet investeringsforslag fra Nykredit, som lovet på forrige møde, og så snart de få udeståender er afklaret, vil forslaget blive rundsendt. Øjvind vil indhente tilsvarende investeringsforslag fra Danske Bank.

Investeringsforslagene forsøges rundsendt senest i uge 8. Lise-Lottes kontakt vil deltage på mødet den 29.2 for at gennemgå sit investeringsforslag.

9) Eventuelle forslag til OG's gen.forsamling

Øjvind og Lise-Lotte skal udarbejde udkast til vedtægtsændringer, således at investering af foreningens aktiver muliggøres. Øjvind og Lise-Lotte skal også udarbejde udkast til forslag om valg af investeringsmodel. Udkastene forsøges rundsendt senest i uge 8, sammen med investeringsforslag fra Nykredit og Danske Bank.

10) Drøftelse af dato for OG's gen.forsamling

Mandag den 7. maj blev foreslået. Lise-Lotte vil spørge dirigenten, om han også kan, og i bekræftende fald reservere et lokale.

11) Træbeskæring v/Annet

Annet har indhentet tilbud på træbeskæring ved grusgraven på i alt 5625 kr. incl. moms. Det blev besluttet at tage imod tilbuddet.

12) Bordet rundt

Else gjorde opmærksom på en langtidsparkeret bil med registreringsnr. OM 95 171, som muligvis ikke hører hjemme i området.

Øjvind spurgte til om, der må opsættes parabler i området, og blev bekræftet i, at det ikke er lovligt ifølge lokalplanen.

Liss gjorde opmærksom på, at der også er særlige bestemmelser for afbrænding i bålfade og lign. Hun vil rundsende disse.