

**Bestyrelsen**

**Hvad:** Referat fra bestyrelsesmøde i G/F Rørmose Park

**Hvornår:** Torsdag den 6. december 2018 kl. 19.30-21.30

**Tilstede:** Annet Krog, HF1; Frederik A. Jørgensen, HF2; Hans Henrik Jensen, AB1;  
Peter Larsen, AB2; Sten Vibe Hansen, kasserer, G/F Rørmosen;  
Lise-Lotte K. Balsler, formand, G/F Rørmosen

**Afbud:** Dennis Mark Thorsen, Etape 4

**Referat**

1. Valg af referent  
Lise-Lotte blev valgt.
2. Nyt fra formanden
  - Status på SBF i forhold til OGDet blev besluttet at undersøge konstruktionen endnu engang, idet OG's bestyrelse fortsat er usikre på ejerforholdet i Seniorbofællesskabet og de deraf afledte mulige udfordringer.

3. Nyt fra kassereren  
Alt kører efter planen. Intet yderligere at bemærke.

4. Opfølgning på udført kloakarbejde v/Lise-Lotte
  - ansvarsfordeling i forhold til de forskellige typer vejbrønde

Vi har fået bekræftet, at sandfangsbrøndene i de enkelte foreninger er vores ansvar, da de betragtes som en del af vejanlægget. De runde brønde (meterbrønde) i vejen er til gengæld Furesø Kommunes ansvar.

Det blev samtidig bemærket, at der er brønde i den vestlige del af AB2, hvor det ikke ser ud til, at dækslet har æret åbnet og brønden dermed ikke tilset.

## Bestyrelsen

Foreningen giver formanden besked om den nøjagtige placering af de pågældende brønde.

5. Orientering om tilbud på rensning af sandfangsbrøndene v/Lise-Lotte
  - Tilbud indhentet af Bjarne Brejner, HF1

Det blev besluttet at se nærmere på dette tilbud, idet er umiddelbart synes at være en ikke ubetydelig besparelse at hente ved at benytte denne leverandør.

Emnet tages op igen på mødet i februar 2019, når vi skal starte på planlægningen af efterårets forskellige opgaver.

6. Status på udmatrikulering af det tidligere kommunalt ejede legepladsareal mellem HF2 og Seniorbofællesskabet v/Lise-Lotte
  - Furesø Kommune har bekræftet, at legepladsarealet ved HF2, som hidtil har tilhørt kommunen, nu er endeligt overdraget til OG.
7. Fredsskoven mellem Seniorbofællesskabet og den østlige del af AB2 v/Annet
  - Hvad må Seniorbofællesskabet gøre i forhold til fredsskoven?

Markeringspindene, som angiver grænsen til fredsskoven, er flere steder blot smidt langs fredskovgrænsen og der ser ud til at være blevet fældet i fredsskoven på trods af, at det ikke er lovligt. Furesø Kommune besigtiger sagen og vender tilbage til OG's bestyrelse.

Der er etableret jordvarmeanlæg i forbindelse med Seniorbofællesskabet.

Annet, hvad var det lige, der var særligt ved dette.....?

8. Reetablering af stelen ved bumpet på Korsbjergvænge samt krav mod Seniorbofællesskabet v/Frederik

Det har vist sig umuligt selv at sætte den nye stele op pr. håndkraft, da den er støbt ned i asfalten.

Bestyrelsen indhenter derfor tilbud på nedsætning af den tidligere indkøbte stele, som til orientering bliver magen til de stålstel, der står i T-krydset ved HF1.

## **Bestyrelsen**

På best.mødet den 11.9 blev det fremført, at stelen ved Korsbjergvænge med stor sandsynlighed er kørt i stykker af en af leverandørerne til Seniorbofællesskabet. Flere har hørt larmen fra lastbilen/cementblanderen, da den kørte frem og tilbage for at komme fri af stelen, men desværre havde ingen mulighed for at tage billeder af hændelsen, så vi kunne have dokumenteret tidspunktet, køretøjets udseende og nummerpladen.

På et møde i Furesø Kommune med deltagelse af bl.a. Seniorbofællesskabet og OK Fonden, som er bygherre på projektet, blev det aftalt, at al arbejdskørsel skal ske via Trevangsvej, dvs. ingen gennemkørsel i området.

På Seniorbofællesskabets rejsegilde blev problemet med den tunge trafik til og fra byggepladsen rejst overfor OK Fonden, som svarede, at de ikke kan gøre noget ved det faktum, at leverandørerne til Seniorbofællesskabet kører igennem vores område. Vi betragter denne holdning som udtryk for, at den føromtalt aftale ikke længere eksisterer, idet vi stort set dagligt kan konstatere, at der er tung trafik til og fra byggepladsen og at der også dagligt parkeres på fortovene, også på strækninger, hvor der er parkering forbudt.

Desuden er der også stort set dagligt privatbiler, som parkerer på græsarealerne ved byggepladsen. Dette kræver genopretning af arealerne hvortil kommer, at parkering på græsarealer er ulovlig i henhold til Furesø Kommunes parkeringsregler.

Det blev aftalt at rette henvendelse til parterne med dokumentation af de tildragelser, vi hidtil har kunnet observere.

**Bestyrelsen**

9. Græsslåning langs de øverste to små træer på skråningen mod HF1 ud for Korsbjergvænge 11 v/Frederik
- drøftelse af, om opgaven skal udføres fremover henset til, at området ifølge Furesø Kommune er udlagt til naturområde

Det blev besluttet, at arealet fremover skal indgå i græsslåningen. Formanden tager kontakt til gartneren og får det på plads.

10. Status fra arbejdet i Parkeringsudvalget
- På sidste bestyrelsesmøde blev der nedsat et Parkeringsudvalg, som består af Jeanne, AB1; Peter, AB2; Frederik, HF2; Dennis, Etape IV og Karl Åage, HF1.

Udvalget orienterede om deres meget konstruktive møde med Furesø Kommune, som deltog i en gennemgang af området, hvor forskellige mulige løsninger på parkeringsudfordringerne blev drøftet.

Udvalget arbejder videre med forslag til etablering af ekstra p-pladser på fast vej, fx etablering af skråparkering m.v.

11. Oprettelse af digitalt kort over området v/Frederik
- Der er et kort over området på OG's hjemmeside: [www.roermosepark.dk](http://www.roermosepark.dk)
- Frederik tilbød at lave et digitalt kort over området, hvilket bestyrelsen takkede for.

12. Drøftelse af, hvilke opgaver, der skal ligge i OG og hvilke opgaver, de enkelte foreninger selv skal varetage
- Aktuelt drøftes udgiften til flis omkring den enkelte forenings træer

Drøftelsen flyttes til mødet den 21.2.2019.

**Bestyrelsen**

13. Evt.

- Hensættelse til legeplads v/Frederik  
Kassereren redegjorde for planen med hensættelserne til legepladserne.
- Der bliver opsat vandingsposer på træerne i den nyanlagte lindeallé til foråret.
- Der er nu adgang til det tidligere kaserleområde via den nye sti, Brigadestien.
- Annet orienterede om mødet omkring forebyggelse af indbrud, herunder skalsikring og låse. Bestyrelsen tager drøftelsen om opsætning af Nabohjælp skilte op på mødet den 21.2.2019.