

**Hvad:** Referat fra best.møde i OG  
**Hvornår:** Tirsdag den 5. december 2017 kl. 19.30-21.30  
**Hvor:** Hos Annet, Korsbjerghave 48  
**Hvem:** AB1, Michael de Medici  
AB2, Peter Larsen  
GF, Lise-Lotte Balsler (Formand)  
HF1, Kathrina Annet Krog  
HF2, Frederik Jørgensen  
UP, Sten Vibe Hansen (Kasserer)  
Etape 4, Viggo Musaeus (Deltog ikke pga. sygdom)

**Aktionsansvarlig med rødt.****1. Valg af referent**

Frederik blev valgt.

**2. Nyt fra formanden**

*-status på fældning af birketræerne langs Korsbjergvænge*

Kommunen vil have uvildig rapport vedrørende træerne før der kan gives tilladelse til fældning. Thomas fra Haveservice udfærdiger rapport. Lise-Lotte er i dialog med firmaet.

Fældning af træer og genbeplantning forventes ikke at kunne nås i år.

*-Orientering om vintertjenesten*

Lise-Lotte nævner at besked om manglende snerydning skal gives ASAP, ellers kan vi ikke stille krav om udbedring/kompensation.

Det nævnes at HF2 udgør et problem pga. de smalle veje og de tæt parkerede biler langs vejen. HF2 formand er informeret og videregiver information til forening.

**3. Nyt fra kassereren**

*-OG regnskab 2017\_udkast pr 27.11.2017*

Kasserer beretter om positivt driftsresultat på ca. 50.000 DKK  
Udgifter til alléen bliver udskydt til 2018.

Årsregnskab regnes med at kunne foreligge til næste bestyrelsesmøde.

*-OG budget 2018\_udkast pr 27.11.2017*

Der regnes med et resultat på ca. -100.000 DKK, pga. udgifterne til genetablering af alléen langs Korsbjergvænge.

Kasserer nævner at dette ikke udgør et problem eller vil medføre stigning i kontingent, da pengene kan tages af egenkapitalen (ca. 400.000 DKK)

Postering vedrørende pasning af fællesareal opjusteres i 2018 fra 190.000 til 290.000, svarende til den forventede omkostning vedrørende alléen. Der tilføjes en note i budgettet med forklaring. Sten.

*-Forslag om grace periode for SBF, som foreslået af kassereren*

Der er ikke opbakning til dette forslag, da de eksisterende medlemmer i foreningen har betalt fuld pris fra dag 1.

Seniorbofællesskabet (SBF) vil blive opkrævet forholdsmæssigt kontingent til OG i forhold til indflytningsdatoen.

Indskud skal betales med det samme.

**4. EU's kommende databeskyttelsesforordning v/Sten**

– OG's hjemmeside

Sten beretter: Persondataforordningen træder i kraft 28/5-2018. Dette medfører at alle persondata som OG ligger offentligt tilgængeligt (f.eks. på hjemmesiden) kræver accept af de berørte personer. Accepten skal kunne dokumenteres.

Det blev besluttet at OG's hjemmesidefremover kun vil indeholde:

Navn, funktion og email på bestyrelsen og formænd.

Accept dokumenteres ved dette referat.

Alle tilstedeværende gav accept til at dele navn, funktion og email.

Ansvarlig for hjemmeside opdatering: **Sten**.

– OG's materiale i øvrigt

Som ovenfor.

**5. Forslag til forenkling af OG's vedtægter v/Sten**

Eksisterende tekst:

*"Stk. 3b. Foreløbig dagsorden skal tilsendes foreningsmedlemmerne senest 15. marts så at relevante punkter kan behandles på forenings-medlemmernes respektive generalforsamlinger, der finder sted i april måned. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for den kommende budgetperiode."*

Forslag til ny tekst:

*"Stk. 3b. Forslag til behandling på generalforsamlingen skal tilsendes foreningsmedlemmerne senest 15. marts for behandling på forenings-medlemmernes respektive generalforsamlinger, der finder sted i april måned. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for den kommende budgetperiode."*

Forslaget vil skære unødigt bureaukrati væk. Dagsorden fremsendes to gange i uændret form, da de enkelte foreningers generalforsamlinger ligger senere og således ikke har mulighed for at komme med ændringer i den mellemliggende tid.

Der er enighed om at fremlægge et egentligt forslag til generalforsamling til endelig vedtagelse. **Sten**.

**6. Trafikken i området v/Annet og Viggo**

Anett fremviser fotodokumentation for trafikproblemerne i området, parkering på fortove og lignende.

Anett har talt med kommunen (Lena Jensen fra Vej og Park) og fremlagt forslag i form af tegninger på tiltag i området (skilte, bump etc.).

Det oplyses at forslag på kommunens foranledning er blevet medtaget/vedlagt til MOE rådgivende ingeniører som skal udarbejde udbudsmateriale for kommunen.

Udbuddet, som også omfatter den planlagte 2+1 vej fra postkassen og frem til Kassemosevej, er ikke endeligt, men udbudsmaterialet skal give kommunen ide om økonomien.

OG bestyrelse venter med afklaring indtil rådgivers arbejde er færdigt. **Annet**.

**7. Eventuelt**

Peter nævner at TDC(Yousee) kommer til at foretage ændringer til de eksisterende kabelskabe (gravsten) ved vejene i forbindelse med opgradering

af kabeltv til gigabit hastighed (DOCSIS 3.0 til DOCSIS 3.1). Der er muligvis tale om større skabe for at få plads til nye komponenter. Der forventes komplet nedluk af internet/tv forbindelsen det meste af den 12. december.

Anett fortæller at kommunen vil foretage naturpleje omkring søen ved indkørslen til det kommende SBF. Kommunen vil tage dialog med beboerne om omfanget. Det oplyses at kommunen betaler for arbejdet. **Annet** vil i dialogen med kommunen også høre om naturpleje af de andre søer i området måske ville give mening når kommunen alligevel er kørt i stilling med maskinerne.

Sten oplyser at det er nemt at slippe af med herreløse cykler(14 dage+) i området. Herreløse cykler kan anmeldes på Nordsjællands Politis hjemmeside (Søg på Google "efterladte cykler") med oplysning om placering, beskrivelse og stelnummer, så vil de blive afhentet.

Frederik foreslår at en hjertestarter etableres i SBF fælleshus. Der vil være (strøm)forsyning og fælleshuset har en relativ central placering i området. SBF medlemmer forventes at være positivt indstillet overfor ideen. Forslag stilles på et senere tidspunkt når SBF er kommet længere i processen.

Reparation af stele i T-kryds der er blevet påkørt afventer trafikafklaringen (se punkt 6).

Fællesarealet ved HF2 med legeplads tæt på SBF er blevet tinglyst til at tilhøre OG og ikke HF2. Frederik nævner at dette udgør et misforhold, da lignende områder tilhører den enkelte forening. Frederik efterspørger beslutningslog/historik/referat/emails på hvordan det er gået fra originalt at skulle tinglyses HF2 til nu OG. **Lise-Lotte/Sten** fremsenderdette.

Mødet afsluttet ca. kl. 21.30.