

Referat fra OG's bestyrelsesmøde den 4. februar 2014

Tilstede var: Liss Kobberøe, Etape 1
Lise-Lotte K. Balsler, G/F Rørmosen
Annet Krog, HF1
Johanne Gelmer, HF2
Jesper Juhl, AB2
Sten Vibe Hansen, kasserer

1. Valg af referent
Lise-Lotte blev valgt.

2. Nyt fra formanden

Formanden orienterede om status på vejreparationerne. Der har været særlig fokus på reparationen af T-krydset. Den syd- og vestgående del af stamvejen er repareret, mens den nordlige del af Korsbjerghave ikke er blevet repareret i denne omgang, da det ikke er nødvendigt på nuværende tidspunkt.

Formanden bad om tilbagemeldinger på vintertjenesten. Der er generelt meget stor tilfredshed både med rydningen af vejene og af fortovene. Man har dog i HF1 og HF2 et par gange oplevet, at der ikke var ryddet helt så godt, som man havde forventet. Snerydningsfirmaet har beklaget, at maskinen gik i stykker omkring HF2's område den ene af gangene, og da der samtidig faldt en del sne den dag, besluttede firmaet at rydde om eftermiddagen.

Bestyrelsen foretrækker, at der ryddes fortove om morgenen, såfremt det er muligt. Hvis der er snefald om morgenen, foretrækker bestyrelsen, at fortovene ryddes i løbet af eftermiddagen.

Formanden videregiver dette til snerydningsfirmaet.

3. Nyt fra kassereren

Budgetstatus:

- Orientering om årsregnskabet og budgetforslag 2014. Kassereren har justeret posten til snerydning og posten til pasning af de grønne arealer en smule i forhold til 2013, så vi har en lille buffer til fx ukrudtsbrænding eller lignende.
- Revisors ønske om ændret regnskabsopstilling. Revisors udgave blev rost og godkendt, både på baggrund af læsbarheden og på grund af den formindskede arbejdsindsats, som den ændrede procedure har medført.

- Aktuel status på eventuelle restancer. Der er ingen aktuelle restancer.
- Aktuel status på betaling til maleren for legepladsen ved HF2. Bestyrelsen i HF2 er ikke tilfreds med det udførte arbejde, og der er derfor nu bestilt syn og skøn.
- HF2 ansøger om 1.200 kr. incl. moms til indkøb af sand til sandkassen. Sandet lægges ud til foråret. Beløbet blev bevilget.
- Kassereren gennemgik meningen med afregningskontoen.
- Baggrunden for vejfonden blev kort gennemgået.

Samtidig blev det reviderede årsregnskab for 2013 underskrevet.

Ingen yderligere bemærkninger.

4. Foreløbigt indkomne forslag til behandling på OG's gen.forsamling 2014

- En del af overskuddet fra den ordinære drift overføres til vejfonden;
- Fastsættelse af indskud for perioden fra gen.forsamlingen 2014 og frem til generalforsamlingen 2015.

Bestyrelsen var enig i begge forslag.

5. Planlægning af generalforsamling 2014

- Fastlæggelse af dato og tidspunkt.

Generalforsamlingen finder sted i Teatersalen i Farum Kulturhus den 7.5 kl. 19.30. Bestyrelsen beder om tilmelding fra de enkelte foreninger senest 22. april 2014. Hvis ingen tilmeldinger, holdes generalforsamlingen privat.

- Fastlæggelse af eventuelt traktement.
- Andet. Bestyrelsen og kasserer honoreres i lighed med sidste år med et gavekort, som Liss sørger for.

6. Eventuelt

Lise-Lotte orienterede om, at det tidligere Etape I og det tidligere Etape III fra 1.1.2014 er slået sammen i en ny forening, G/F Rørmosen.

Lise-Lotte nævnte, at man i det tidligere Etape III har taget 500 kr. i gebyr for ejendomsmæglerbesvarelser. Johanne tjekker, hvad man har taget i HF2.

Lise-Lotte indhenter pris på to gadelamper til opstilling hhv. nordøst og sydøst på Korsbjergvænge, lige omkring det første højresving på stamvejen, når man kommer fra Trevangsvej.

I forbindelse med reparation af et af skråningshusene i HF2 fik entreprenørfirmaet lavet et par store hjulspor. Det er aftalt med entreprenøren, at de gruber arealet ved skråningshusene mellem HF1 og HF2 og lægger ny muld på engang i foråret.

Sten orienterede om udfordringer med varmepumpen (VGU'en), idet en beboer i etappen havde oplevet, at CNS Service ikke havde leveret en tilfredsstillende service. Sten tager kontakt til et par firmaer for at høre nærmere om problemstillingen. Hvis der er basis for at lave en aftale med et af firmaerne for et antal af området's husstande, orienteres bestyrelsen herom til videre behandling.