

Referat fra bestyrelsesmøde den 1.3.2017 i G/F Rørmose Park (OG)

Tilstede: Annet Krogh (HF1), Johanne Gelmer (HF2), Helle Rasmussen (AB1), Sten Vibe Hansen (G/F Rørmosen), Lise-Lotte Balsler (G/F Rørmosen) samt formand for Seniorbofællesskabet, Arne Ziegler.

Afbud: Casper Drejøe (E4).

Ej tilstede: AB2

1. Valg af referent
Lise-Lotte blev valgt.
2. Orientering om Seniorbofællesskabet (herefter: SBF) v/ Arne Ziegler

Der blev givet en generel gennemgang af projektet. Byggeriet er centreret omkring midten af arealet og med indgang til boligerne fra midten af bebyggelsen.

Boligerne er handicapvenligt indrettet med åbent kig og loft til kip. Der er i alt 28 boliger: 2 boliger á 70 m², 5 boliger á 85 m², 16 boliger á 95 og 5 boliger á 110 m². I øjeblikket er der 38 på ventelisten.

Der er beboerparkering med carporte bag volden ved legepladsen i HF2. Carportene får dog et andet udseende end det, der fremgår af de oprindelige tegninger. Gæsteparkering er placeret langs Gregersmindestien og i forbindelse med fælleshuset.

Kommunen har ikke anvisningsret til boligerne, da SBF er en selvejende institution. Det er SBF, der betaler kontingentet til OG.

SBF er regnskabspligtig. Det forventes, at OK-fonden bliver valgt til administrator for SBF.

Endvidere blev der oplyst flg.:

- Nedrivning af gården er i gang. På grund af asbest er det en omfattende opgave.
- Rydning af træerne på grunden er ligeledes i gang. Enkelte træer bevares.
- Byggeriet skal leve op til BR2020, som indebærer, at alt nybyggeri skal være så energineutralt som muligt. For SBF betyder det, at varmforsyningen bl.a. udgøres af jordvarme og solfangere på fælleshuset, som tilsammen driver gulvvarmen og genvex'en i boligerne.
- Det forventes, at husene er under tag senest 1. august 2017 og at indflytning sker i februar 2018.
- Der blev spurgt til eventuelle problemer med terrænregulering, særligt i forhold til beboerne på Korsbjergvænge 2. Arne Ziegler bringer spørgsmålet videre til rette vedkommende.

3. Orientering om OG's tilrettede vedtægter v/Lise-Lotte

Formanden orienterede om, at OG's nuværende vedtægter er gennemgået af en advokat for at sikre de tilretninger, som kræves for, at vedtægterne kan rumme SBF. Samtidig blev der kort orienteret om beslutningsproceduren i de enkelte foreninger og i OG. Bestyrelsen inviterede Arne Ziegler til at deltage i OG's generalforsamling den 2.5.2017.

OG og SBF er kommet overens med de tidligere uoverensstemmelser. Tilretningen af OG's vedtægter består derfor af en reference til Lokalplan 125 i §3, stk. 1 og §6, stk. 1. Der er ikke foretaget yderligere ændringer i forhold til de nuværende vedtægter.

Arne Ziegler fremførte SBF's holdning om ikke at ville betale til et fælleshus på OG's areal, såfremt det måtte blive vedtaget i fremtiden. Fra OG's side blev det fremført, at der ikke er et areal i området, hvor der kan bygges et fælleshus og derudover er der ingen, der vil bo ved siden af et nyt fælleshus, ligesom den praktiske interesse for at drive et eventuelt fælleshus heller ikke er tilstede.

Arne Ziegler orienterede om muligheden for, efter lukketid, at låne lokaler i den nye børneinstitution på kaserneområdet.

4. Trafikafviklingen i Farum Nordby v/Lise-Lotte

Den nuværende høring og Arne Zieglers indlæg i Frederiksborg Amtsavis blev kort berørt. Vi fastholder stadig vores synspunkt om, at hvert område skal tage sin egen trafik og at vi er stærkt utilfredse med, at vores område bliver brugt som gennemkørsel for beboerne fra Trevangsvej. Kommunen har lavet en trafiktælling, som viste, at der i måleperioden kørte 60 tunge køretøjer igennem vores område pr. dag, alle sammen på vej til Trevangskvarteret.

Vi er blevet kontaktet af formanden for Gregersminde, der vil fremsætte et forslag om at etablere Brigadevej, som skal forbinde Trevangsvej med kaserneområdet. Det forslag kan vi sagtens støtte, da vores egen 3-punktsplan indeholder forslag om at åbne Kassemosevej og samtidig etablere Brigadevej, som forudsat i lokalplan 70.7.

På de hidtidige trafikmøder har Trevangskvarterets repræsentanter modsat sig en åbning af Kassemosevej på trods af, at Kassemosevej i lokalplan 33.1, s. 12, 3. sidste afsnit, er udpeget til at være fordelingsvej i Trevangskvarteret. Etablering af Brigadevej vil givetvis tage en hel af Trevangskvarterets trafik og dermed mindske den gennemkørende trafik i vores område.

5. Evt.

Intet at bemærke.

Mødet sluttede kl. 20.45.