

Generalforsamling 2014 i G/F Rørmose Park (OG)

Tilstede: Lise-Lotte Kalmeyer Balsler (G/F Rørmosen)
Liss Kobberøe (Etape 2)
Casper Dreijøe (Etape 4)
Annet Krog (HF1)
Johanne Gelmer (HF2)
Ole Staal Rasmussen (AB1)
Jesper Juhl (AB2)
OG's kasserer Sten Vibe Hansen.

Derudover deltog Mikael Holst, OG's revisorsuppleant.

Referat fra generalforsamling i G/F Rørmose Park (OG) den 7.5.2014

1A. Valg af dirigent. Asbjørn Christiansen blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indkaldelse.

1B. Valg af referent. Sten Vibe Hansen blev enstemmigt valgt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
Aflæggelse af beretning v/ formand Lise-Lotte K. Balsler

Nye vedtægter

I 2013 har bestyrelsen lagt et stort arbejde i at få udarbejdet nye vedtægter for OG. De nye vedtægter har blandt andet gjort det muligt at oprette vejfonden samt at få finansieret startkapitalen.

Vejfonden

Der har allerede været brug for vejfonden, idet vi har fået repareret T-krydset på Korsbjerghave i retning mod Trevangsvej. Krydset var ikke lavet helt efter forskrifterne, men det har OG altså nu fået rettet op på. Der er repareret på de to sider, hvor trafikken er størst, og den sidste side venter vi med, til der er behov for det. Samtidig er der lavet en række småreparationer. Det samlede arbejde er løbet op i over 70.000 kr., og bestyrelsen foreslår derfor, at en del af overskuddet på den løbende drift overføres til vejfonden, og det kommer vi tilbage til senere.

De nye vedtægter har gjort det muligt at investere vejfondens kapital, og de første måneder har vist gode resultater. Vi forventer at tjene mere på vores investering af vejfondens kapital end ved at lade midlerne stå

kontant, hvilket i øvrigt også kræver, at vi skal bruge flere banker i henhold til reglerne om indskydergarantifonden.

Beplantning og maling – legepladserne

Der er bevilget midler til beplantning omkring legepladsen ved AB1. AB1's bestyrelse har planlagt arbejdet, som foreningens egne beboere har udført.

Legepladsen ved Hjortefarmen 2 er blevet malet i efteråret 2013, men foreningens bestyrelse var ikke tilfreds med kvaliteten af det udførte arbejde, som der derfor endnu ikke er betalt for.

Sommer – og vintertjeneste

Vi har lavet en 1-årig kontrakt med såvel gartnerfirmaet og firmaet, som ryddede sne for os sidste år. Vi har været meget tilfredse med begge firmaer og bestyrelsen overvejer at tegne en 2-årig kontrakt med begge firmaer fra 2015.

Input fra gartnerfirmaet

Vores gartnerfirma gør fortsat opmærksom på, at efterladt legetøj på legepladserne vanskeliggør pasningen af arealerne. Bestyrelsen videregiver hermed opfordringen til at sørge for oprydning, når man forlader legepladsen.

Jeg vil gerne endnu engang opfordre til, at eventuelle klager over pasningen af de grønne områder og/eller vintertjenesten bliver videregivet til mig med det samme, for det er ulige lettere at løse en sag, mens alle kan huske, hvad der er sket.

Til slut vil jeg gerne takke OG's bestyrelse samt OG's kasserer og revisor for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
Gennemgang af regnskab v/kasserer Sten Vibe Hansen.

Regnskabet udviser et positivt driftsresultat på 119.000 kroner hvilket primært skyldes fordelagtige aftaler vedrørende pasning af fællesarealer og vintertjeneste samtidig med at bestyrelsen har været tilbageholdende med øvrige udgifter.

Generalforsamling 2014 i G/F Rørmose Park (OG)

Foreningens investering i værdipapirer har i vejfondens første leveår givet afkast på 2 til 3 gange så meget som de tidligere anvendte et-årige aftaleindskud.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
Gennemgang af budget v/kasserer Sten Vibe Hansen.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2014/2015.
Forventet driftsresultat for 2014 er på godt 23.000 kr.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Rettidigt indkomne forslag (se bilag 2-3)

- Bilag 2: 100.000 kr. overføres fra driften til vejfonden

Forening	G/F Rørmosen	E2	E4	AB1	AB2	HF1	HF2	Sum
Ja (for)	43	18	26	50	25	31	58	251
Nej (imod)								

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

- Bilag 3: Indskud for nytilkommende husstande på 9.500 kr.

Forening	G/F Rørmosen	E2	E4	AB1	AB2	HF1	HF2	Sum
Ja (for)	43	18	26	50	25	31	58	251
Nej (imod)								

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

6. Registrering af bestyrelsesmedlemmer.

G/F Rørmosen	E2	E4	AB1	AB2	HF1	HF2
Lise-Lotte K. Balsler	Liss Kobberøe	Casper Dreijøe	Afventer	Jesper Juhl	Afventer	Johanne Gelmer

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Emerik Schultz-Petersen, Rørmosevej 30, som revisor.

Emerik blev enstemmigt genvalgt.

Generalforsamling 2014 i G/F Rørmose Park (OG)

Bestyrelsen foreslår genvalg af Mikael Holst, Korsbjergvænge 8, som revisorsuppleant.

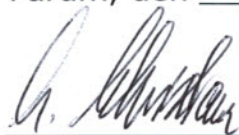
Mikael blev enstemmigt genvalgt.

8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.
G/F Rørmose Park bruger p.t. ikke administrator, og bestyrelsen skønner heller ikke, at det vil blive aktuelt i det kommende bestyrelsesår.
Der blev ikke valgt administrator.
9. Eventuelt.
Under "Eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.
 - AB 2 og HF 2 har hver fået ny formand. Ole Staal Rasmussen og Annet Krog stopper begge i OG's bestyrelse. På bestyrelsens vegne takkede formanden begge for deres store arbejde i bestyrelsen. OG orienteres snarest om såvel nye formænd som om foreningernes repræsentanter i OG.
 - Frøerne i vandhullet ved skråningshusene må gerne tages op, men frøerne må ikke fjernes fra vandhullet.
 - Brændestykkerne i grusgraven er ikke til fælles afbenyttelse, de tilhører HF 1.
 - På G/F Rørmosens generalforsamling blev støj fra Slangerupvej, manglende fortov/cykelsti og beskeden belysning på den offentlige del af Rørmosevej fremhævet. OG's bestyrelse vil nok engang rette henvendelse til kommunen om sagen

Lise-Lotte sluttede af med at takke bestyrelsen og dirigenten for en god og konstruktiv dialog.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.30.

Farum, den 12 / 5 - 2014



Asbjørn Christiansen
Dirigent



Lise-Lotte Kalmeyer Balsler
Formand