

Hvad: Generalforsamling 2010 i G/F Rørmose Park (OG)

Hvornår: Torsdag den 6. maj 2009 kl. 19.00-21.30 i Teatersalen i Farum Kulturhus

Til stede fra bestyrelsen: Søren Hansen (AB1), Gry Janniche (AB2), Else Holleriis (E1), Liss Kobberø (E2), Lise-Lotte K. Balsler (E3), Annet Krog (HF1), Pia Sandau (HF2). Fuldmagt fra E4. Desuden deltog OG's kasserer Sten Vibe Hansen.

Herudover 6 tilhørere.

Referat

*1A. Valg af dirigent. Bestyrelsen indstiller Øjvind Vilsholm som dirigent.
Øjvind blev valgt.*

*1B. Valg af referent.
Gry Janniche blev valgt.*

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/formand Lise-Lotte K. Balsler

Det forløbne år har hovedsageligt stået i Rørmosegårds tegn. Der mangler endnu et par detaljer, før salget er endeligt, men som det ser ud nu, er der solgt til udbudsprisen, som er DKK 2,2 mio. Landinspektøren har netop meddelt, at kommunen har færdigbehandlet udstykningssagen, og at den derfor nu er klar til at blive sendt til tinglysning.

Det er to unge mennesker, der har købt gården, og de er så småt ved at flytte ind.

Foruden salget af Rørmosegård har vi også brugt tid på at få etableret hastighedsbegrænsende foranstaltninger i området og at få den nuværende 50 km-zone omklassificeret til 40km-zone, alternativt til 30km-zone. Kommunen har meddelt, at hele området fremover bliver klassificeret som 40 km-zone, og at der vil blive etableret 3 bump i området uden udgift for OG. Det vil være muligt at etablere endnu et bump, men det vil i givet fald være for vores egen regning. I denne sammenhæng er det værd at minde om, at trafikken i området for størstedelen udgøres af os, der bor i området, så hvis vi alle kører hensigtsmæssigt og tager hensyn, vil vi være godt på vej til at sikre fuldt udbytte af de nye bump.

Der er også brugt tid på at sikre overblik over, hvilke af de tidligere reparationer af asfalter, der er sprunget op igen. Jens Kobberø fra Etape II har været med ved gennemgangen af de tidligere reparationer, og det er aftalt med L&R, at alle reparationer, samt den nye revne, der er dukket op i AB1, bliver repareret uden udgift for OG.

De ekstraarbejder, som OG's bestyrelse bestilte ultimo 2008 er nu endelig færdige. Det drejer sig om flis i bedene i AB2, genopretning af tjørnehækken mellem Etape IV og Trevangstien, plantning af syren og tilplantning af støjhegnet, begge dele i Etape II.

Den store sø ud for Rørmosegård er blevet oprensset og øen er blevet fjernet, så søen nu fungerer optimalt og kan opsamle den mængde regnvand, som den er dimensioneret til.

I efteråret ryddede kommunen en del af fredskoven i området mellem AB2 og Etape IV. Det affødte en del vrede reaktioner, men arbejdet skete på kommunalt ejet område, og skulle egentlig have været lavet, inden vi flyttede ind i området.

Der blev afholdt et møde med kommunen og repræsentanter fra de to omkringliggende foreninger, og selvom hverken OG eller de pågældende foreninger er naturlige høringsparter i sådanne sager, lykkedes det os at lave en aftale, så OG fremover bliver orienteret, således at den/de berørte foreninger får lov til at komme med bemærkninger, når der næste gang skal ryddes op i eller omkring den kommunalt ejede fredskov.

Samtidig aftalte vi også med kommunen, at de reparerer græsset på det grønne areal langs AB2, og at de også sørger for at genplante et træ magen til det, de fældede ved en fejl.

Sidst på året fik OG's bestyrelse besked om, at kommunen vil overtage udgiften til vejbelysning for Hjortefarmen 2 med virkning fra 1. kvartal 2010. Tilbuddet omfatter dog ikke betaling for pullertbelysningen, som kommunen anser for stibelysning. Det betyder, at OG fremover må imødesee en årlig udgift til pullertbelysning i området på ca. 20.000 kr., ligesom der også er en efterregning for såvel vej- som pullertbelysning i Hjortefarmen II tilbage fra 3. kvartal 2008. L&R mener, at vi skulle betale udgiften til vej- og stibelysning for hele perioden, selvom Hjortefarmen II først fik overdraget deres fællesarealer 5.8.2009. Vi har indgået en aftale med DONG om deling af udgiften til vejbelysning, så L&R får regningen fra 3.11.2008-1.7.2009 og OG betaler udgiften til vejbelysning i perioden fra 1.7.2009-1.1.2010.

Oprindeligt ville kommunen først have overtaget belysningsforpligtelsen fra og med 2. kvartal 2010, men det er lykkedes os at lave en aftale om, at kommunen overtager udgiften allerede fra 1. kvartal, så alt i alt er det lykkedes os at spare omkring DKK 15.000 ved at indgå disse aftaler, hvilket er meget tilfredsstillende.

Et af de gennemgående temaer, som OG's bestyrelse har haft oppe i løbet af året, er manglende opsamling af hundeefterladenskaber. Selvom formanden ikke kunne forestille sig, at det gjaldt nogen fra forsamlingen, nævnt hun alligevel, at der ikke var megen mening i, at folk møjsommeligt samler efterladenskaberne op, for så at lade den sorte pose ligge.....

En ting er hundenes hilsener, men en anden ting er, at alle hunde, der færdes i området, skal føres i snor. Ofte tror hundeejeren, at det er i orden at lade hunden løbe frit, for man kan jo altid kalde den til sig.... Erfaringen viser bare, at det langt fra er tilfældet, hvilket formanden bl.a. selv har konstateret, da en hund, som ikke var i snor, piskede rundt i deres have, og ejeren ikke havde styr på den. Det skal være trygt at færdes i området, og det kan alle hundeejere være med til at sikre ved at føre deres hund i snor.

Der har også været 2 indbrud indenfor de seneste måneder. Det er kedeligt at komme hjem til at hus, som er raseret, men det eneste vi selv kan gøre - udover hver især at sikre vores huse så godt som muligt - er at lave aftaler med naboen eller genboen om at holde øje med huset, når man ikke selv er hjemme.

Bo Ipsen, som i en årrække har været OG's revisor, stillede desværre ikke op til posten igen. Bestyrelsen takkede Bo for hans gode indsats.

Til sidst takkede formanden den øvrige bestyrelse for samarbejdet i det forløbne år.

Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning.

3. *Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen.
Gennemgang af regnskab v/kasserer Sten Vibe Hansen.
Gennemgang af revisionsprotokollatet v/revisor Bo Ibsen.*

Der var 43.000 kr. i underskud på regnskabet pga. snerydningsudgiften blev 44.000 kr. dyrere end budgetteret. Ved årsskiftet var der ca. 150.000 kr. disponibel, resten af foreningens penge er bundet i legepladserne.

Mogens Fokdal ønskede at få klarlagt, hvor mange penge, der reelt er til rådighed i OG netop i dag. Kassereren kunne ikke give det eksakte beløb, men det ligger på omkring 140.000 kr.

Jens Kobberøe (E2): Regnskabet virker ikke gennemsigtigt, som det er nu, og der opfordres til at dette bliver gjort mere overskueligt. OG har allerede besluttet at arbejde med gennemsigtheden i regnskabet.

Kasper (E2): Bliver der indbetalt til tiden? Ja.

Frank Lundberg (E2): Spurgte til forhold omkring parkeringspladser. Formanden svarede, at der ikke er nogen indtægter fra parkeringspladser.

Revisor har indstillet regnskabet til godkendelse.
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. *Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
Gennemgang af budget v/kasserer Sten Vibe Hansen.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2010/2011.*

Ved budgettets udarbejdelse var det usikkert, om Rørmosegård ville blive solgt hvortil kom, at snerydningen var blevet en betydelig større udgift end budgetteret. For ikke at skulle hæve kontingentet til OG, foreslår OG's bestyrelse at undlade at hensætte til legepladser i 2010.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. *Rettidigt indkomne forslag (for eksakt ordlyd af forslagene se bilag 2-8, gengivet i kort form nedenfor).*

Bilag 2: Ingen henlæggelse til legepladser i 2010. Henlæggelse genoptages i 2011.

Bilag 3: Henlæggelse til snerydning

Bilag 4: Vejfond i OG's regi

Bilag 5: Provenu fra salget af Rørmosegård lægges i vejfond

Bilag 6: Oprettelse af vejfond i OG; årlig kontingentforøgelse 200 kr.

Bilag 7: Fortæring ved bestyrelsesmøder i OG

Bilag 8: 4 sæt borde og bænke til legepladsen ved Hjortefarmen 2

	AB1	AB2	E1	E2	HF1	HF2	E4	E3	Resultat
Bilag 2	50 for	25 for	25 for	17 for	31 for	58 for	26 imod	18 for	Vedtaget
Bilag 3	50 for	25 for	25 for	17 imod	31 for	58 for	26 for	18 for	Vedtaget
Bilag 4	50 for	25 for	-	17 imod	31 for	58 for	26 imod	18 for	Vedtaget
Bilag 5	50 imod	25 imod	25 for	17 for	31 for	58 for	26 imod	18 for	Vedtaget
Bilag 6	50 imod	25 imod	25 imod	17 imod	31 for	58 imod	26 imod	18 imod	Forkastet
Bilag 7	50 for	25 for	25 for	17 for	31 for	58 for	26 for	18 for	Vedtaget
Bilag 8	50 for	25 imod	25 imod	17 imod	31 imod	58 for	26 imod	18 imod	Forkastet

Det blev bemærket fra flere foreninger, at der ønskes faste regler for, hvordan vejfonden skal administreres. Dirigenten videregav opgaven til OG's bestyrelse, som herefter skal udarbejde forslag til vedtægter for vejfonden.

6. *Registrering af bestyrelsesmedlemmer.*

E1: Else Holleriis

E2: Liss Kobberøe

E3: Lise-lotte K. Balsler

E4: Uafklaret. Post sendes fortsat til Preben Nyeng, som videresender til rette vedkommende.

HF1: Annet Krog

HF2: Øjvind Vilsholm

AB1: Ole Rasmussen

AB2: Gry Janniche

7. *Valg af revisor og revisorsuppleant.*

Vi har p.t. ingen revisorsuppleant, og bestyrelsen skønner ikke, at det er nødvendigt at have en revisorsuppleant.

Bo Ipsen ønsker ikke genvalg, og derfor indstiller bestyrelsen Lone Køhn fra AB1, som gerne stiller sig til rådighed. Lone Køhn blev valgt.

Der var ingen kandidater til revisorsuppleant.

8. *Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.*

G/F Rørmose Park bruger p.t. ikke administrator, og bestyrelsen skønner heller ikke, at det vil blive aktuelt i det kommende bestyrelsesår.

Det blev besluttet, at der fortsat ikke er behov for at benytte administrator i bestyrelsesåret 2010/2011.

9. *Eventuelt.*

Under "Eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Frank Lundberg (E2): Spurgte til nummererede parkeringspladser, da han selv ønsker en sådan. Dirigenten svarede, at nummererede parkeringspladser på offentlig vej ikke er juridisk bindende.

Gertrud Fokdal (E3): Kan der blive opsat skilt om blind vej ud for Rørmosevej 52 – dette er blevet efterspurgt i 4 år? Det er kommunens ansvar, og formanden har i forbindelse med etablering af hastighedsbegrænsende foranstaltninger aftalt med kommunen, at de nødvendige skilte bliver sat op.

Ang. affald i området: der blev indsamlet affald i området den 18. april i forbindelse med Danmarks Naturfredningsforenings årlige affaldsindsamling. Mogens Fokdal (E3) videregav en stor tak til AB2 (ved Michael og Betina) for at arrangere affaldsindsamlingen. 200 kort blev uddelt, men kun 10 familier deltog. Alligevel var det en stor succes – meget store mængder blev indsamlet. AB2 forventer at gentage affaldsindsamlingen næste år.

Frank Lundberg (E2) foreslog, at der skal gøres endnu mere ud af affaldsindsamlingen – at det bliver gjort til en "festdag" for hele området.

Frank Lundberg (E2) spurgte, om der kan blive opsat skraldespande i området, for der var store mængder affald? Formanden svarede, at det var usandsynligt, at kommunen vil gøre dette, da de jo så skal afholde renovationsudgiften.

Liss Kobberø foreslog, at HedeDanmark måske kunne ansættes til at samle affald op. Else Holleris gjorde opmærksom på, at en del af affaldet skyldes overfyldte skraldespande, hvor fugle spreder affaldet. Sørg derfor for, at skraldespandene holdes helt lukkede!

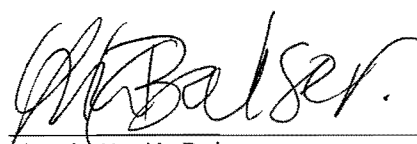
Frank Lundberg (E2) er bekymret for fortovsbelægningen i området, idet HedeDanmark rydder både vej og fortov i samme arbejdsgang, og det tager hårdt på fortovene. Annet Krog støttede op om dette. Formanden gjorde opmærksom på, at hver forening skal se egne arealer igennem for eventuelle skader, så vi kan få repareret disse. Formanden tager samtidig problemstillingen op med HedeDanmark, så vi forhåbentlig kan undgå samme problem til vinter.

Frank Lundberg (E2): takkede bestyrelsen for dens arbejde. Ønskede endvidere at få at vide, hvad indtægten var for loppemarkedet på Rørmosegård. Kassereren svarede, at indtægten fremgår af regnskabet.

Farum, 1. juni 2010



Øjvind Vilsholm
Dirigent



Lise-Lotte K. Balsler
Formand