

Hvad: Referat fra generalforsamling 2011 i G/F Rørmose Park (OG)
Hvornår: Onsdag den 4. maj 2011 kl. 19.00-21.00
Hvor: Biografsalen, Kulturhuset i Farum
Bilag: Bilag 1 : Uddrag af vedtægter vedr. afholdelse af generalforsamling
Bilag 2-11: Diverse forslag

Referat

Formanden bød velkommen og forsamlingen gik herefter videre til første punkt på dagsordenen.

1A. Valg af dirigent Bestyrelsen indstiller Asbjørn Christiansen som dirigent. Asbjørn Christiansen blev enstemmigt valgt.

1B. Valg af referent. Bestyrelsen indstiller Gry Janniche som referent. Gry Janniche blev valgt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år Aflæggelse af beretning v/formand Lise-Lotte K. Balser

Salget af Rørmosegård er nu endeligt afsluttet – det har været en lang og sej proces, og jeg vil gerne sige tak til alle, der har ydet en indsats i den forbindelse.

De bump, vi fik anlagt sidste år, har nu snart 1-års fødselsdag. Politiet og kommunen vil derfor sammen gennemgå området i løbet af de kommende uger og i den sammenhæng har vi fremsendt ansøgning om at få området klassificeret som 30 km-zone, og det håber vi kan lykkes. Det er i den sammenhæng værd at bemærke, at gennemsnitshastigheden er faldet med 10 km/t, siden bumpene blev etableret, så den nu er omkring 30 km/t, hvilket også må siges at være meget positivt. Samtidig er det også værd at minde om, at trafikken i området for størstedelen udgøres af os, der bor i området, så hvis vi alle kører hensigtsmæssigt og tager hensyn, er vi godt på vej til at sikre det fulde udbytte af de nye bump.

Der er også brugt tid på at sikre overblik over, hvilke af de tidligere reparationer af revner i vejene, der sprunget op igen. Jens Kobberø fra Etape II har været med ved gennemgangen af de tidligere reparationer, og det er aftalt med L&R, at alle tidligere vejreparationer, som ikke er lavet korrekt, bliver repareret påny og uden udgift for OG.

Kommunen har oprenset den store sø, som ligger i umiddelbar forlængelse af Hjortefarmen 1's store østlige areal, ned mod den gule gård. Det er blevet rigtig flot og søen er nu igen fuld af vand, til glæde for alle os, der bor og færdes i området.

Forrige år blev søen overfor Rørmosegård og søen i udkanten af den kommunalt ejede fredsskov ved AB2 oprenset, men allerede nu er der vokset nye pileskud frem i begge søerne. Kommunen tager sig af pilevæksten i søen ved fredsskoven, og jeg forsøger at lave en aftale med kommunen om også at fjerne pileskuddene fra søen overfor Rørmosegård, når de nu alligevel er i gang i området.

Færdiggørelsen af jordstøjvolden i forlængelse af den eksisterende jordvold i Etape 2 skrider desværre ikke frem med den hast, som vi tidligere er blevet stillet i udsigt. Der er løbende kontakt til kommunen med henblik på at færdiggørelsen ikke skal gå i glemmebogen, men kommunen råder tilsyneladende ikke over den nødvendige mængde jord, og det vides p.t. ikke, hvornår volden vil stå færdig.

Igen i år har nogle driftige beboere i AB1 arrangeret årets fastelavnsfest, som var den hidtil bedst besøgte med over 100 deltagende børn, som alle havde en dejlig dag. Billederne kan i øvrigt ses på OG's hjemmeside, www.roermosepark.dk.

En af de gennemgående temaer, som OG's bestyrelse har haft oppe i løbet af året, er manglende opsamling af hundeefterladenskaber, så derfor skal der endnu en gang lyde en kraftig opfordring til hundeejere om at rydde op efter deres hund. Samtidig opfordrer bestyrelsen alle hundeejere til at holde deres hund i snor, så alle kan færdes trygt i området.

Når vi nu er ved det med oprydningen, har derfor 2. år i træk været arrangeret en affaldsindsamling, og der blev indsamlet 230 kg affald, 205 dåser og såmænd også et brugt toiletbrædt. Bestyrelsen opfordrer til, at man undlader at smide skrald og andet affald på fællesarealerne – det gælder både græsaffald, visne potteplanter, gamle juletræer og hvad vi ellers har set i løbet af året – her skal være pænt og ryddeligt, og der skal være rart at være for os alle.

Kommunen og Nordsjællands Politi arbejder sammen om at nedbringe antallet af indbrud og der er bl.a. mulighed for at få politiet ud for at fortælle, hvad man selv kan gøre for at sikre sit hus og sine øvrige ejendele så godt som muligt. I første omgang har bestyrelsen i Hjortefarmen 1 taget initiativ til et sådant møde, og hvis det er en succes, vil der senere hen blive arrangeret møder for øvrige interesserede.

Desværre er der behov for det fælles initiativ fra kommunen og politiet, for der har igen i år været en række indbrud i private hjem, senest i Etape 3. Der er også nogle uheldige bilejere i Etape 2, som har fået stjålet deres nummerplader, og bestyrelsen opfordrer derfor kraftigt til, at vi alle holder et vågent øje, når vi færdes i området.

Til sidst vil jeg gerne på bestyrelsens vegne sige tak for de input, vi har modtaget og ikke mindst vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen

Gennemgang af regnskab v/kasserer Sten Vibe Hansen.

Regnskabet blev gennemgået, og godkendt.

Regnskab for 2011 vil fremstå mere enkelt, idet eksempelvis Rørmosegård ikke vil figurere længere.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud

Gennemgang af budget v/kasserer Sten Vibe Hansen.

Budgetforslag med driftsoverskud på 900 kr. blev fremlagt. Der er i budgettet afsat 150.000 kr. til snerydning. Derudover er der henlagt 100.000 kr. til snerydning. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2010/2011.

Budgetforslag 2011 blev vedtaget.

5. Rettidigt indkomne forslag (se bilag 2-11)

Det blev diskuteret, hvorvidt forslag fra HF1 (Bilag 9) og fra AB1 (Bilag 10) skulle bringes til afstemning, da PL har påpeget, at de kan være ulovlige, og at bestyrelsen samt dirigenten i så fald vil være økonomisk ansvarlige.

For at imødekomme problematikken foreslog HF1 og AB1, at alle punkter vedrørende vejfonden bliver udskudt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor bestyrelsen forinden skal have klarlagt de juridiske forhold omkring de enkelte forslag.

Bilag 4 skal drøftes yderligere i bestyrelsen inden afstemning på ekstraordinær generalforsamling. Bilag 6 bliver præciseret inden den ekstraordinære generalforsamling.

Dvs. at forslagene på bilag 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 og 10 udskydes.

Bilag 5 (vejfonden må kun investere i statsobligationer) blev sat til afstemning:

	E1	E2	E3	HF1	HF2	AB1	AB2	Sum
For		18						18
Imod	25		18	31	58	50	25	207

Bilag 5 blev forkastet.

Bilag 11 (lukning af stamvejen) blev sat til afstemning:

	E1	E2	E3	HF1	HF2	AB1	AB2	Sum
For					58			58
Imod	25	18	18	31		50	25	167

Bilag 11 blev forkastet.

6. Registrering af bestyrelsesmedlemmer.

E1	E2	E3	E4	HF1	HF2	AB1	AB2
Els Holleris	Liss Kobberøe	Lise-Lotte K. Balser	Dan Fog Enevoldsen	Annet Krog	Øjvind Vilsholm	Ole Rasmussen	Gry Janniche

7. Valg af revisor og revisorsuppleant. Bestyrelsen foreslår genvalg af Lone Køhn.

Lone Køhn blev genvalgt.

Vi har p.t. ingen revisorsuppleant, og bestyrelsen skønner ikke, at det er nødvendigt at have en revisorsuppleant.

Der blev ikke valgt en revisorsuppleant.

8. Eventuelt valg af administrator, jfr. § 19, stk. 2.

G/F Rørmose Park bruger p.t. ikke administrator, og bestyrelsen skønner heller ikke, at det vil blive aktuelt i det kommende bestyrelsesår.

Der blev ikke valgt en administrator.

9. Eventuelt.

Under "Eventuelt" kan der ikke sættes forslag under afstemning.

Annet: HF1 havde i forbindelse med deres generalforsamling besøg af Nord-sjællands Politi, der fortalte om forebyggelse af indbrud. Der er en SMS-tjeneste, man kan tilmelde sig, kaldet "hjælp politiet".

Læs eventuelt mere på dette link: <http://www.politi.dk/da/aktuelt/nyheder/Sms-tjeneste+mod+indbrud+i+Nordsjaelland.htm>

Lise-Lotte: På E3's generalforsamling blev det fremført, at det er et omfattende materiale, som fremsendes fra OG's side, og forsamlingen tilkendegav, at man så frem til, at OG fremover vil benytte en fast skabelon til brug ved formulering af forslag til de fremtidige generalforsamlinger i de enkelte foreninger. Dette skulle sikre at, et forslag indeholder baggrund for forslaget, selve forslaget, samt konsekvenser heraf. OG's bestyrelse har allerede på bestyrelsesmødet den 3.3.2011 vedtaget denne fremgangsmåde.

Liss: E2 påpegede, at der stadigvæk er parkeringspladser, der er skiltede som reserveret. Gry fra AB2 replicerede, at det drejer sig om parkeringspladserne på Rørmosevej ved AB2, og henstillede til forståelse for, at netop disse boliger, som de eneste i hele området, ikke har én eneste parkeringsplads på deres grund. Da skiltene blev sat op, var der en del andre end AB2's medlemmer, der benyttede disse pladser. Dette er begrundelserne for, at der er opsat skilte.

Der blev gjort opmærksom på, at der er mange, der parkerer på veje og fortove. Bestyrelsen opfordrer til, at man ikke parkerer uden for de afmærkede parkeringspladser. Der er stadigvæk parkeringspladser nok i område.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet, og formanden takkede herefter dirigenten for kompetent ledelse af forsamlingen.

Farum, 20 / 5 - 2011



Asbjørn Christiansen
Dirigent



Lise-Lotte Kalmeyer Balser
Formand