

Møde i overordnet Grundejerforening (OG)Tirsdag 21-02-2016

Tilstede: Bortset fra AB2, var alle andre foreninger repræsenteret.

- 1) Referent: Kasper Aanæs
- 2) Bestyrelsen havde inviteret Seniorbofællesskabets formand, Arne Ziegler, til at deltage i en del af bestyrelsesmødet for at fortsætte den konstruktive dialog om Seniorbofællesskabet, som bliver pligtige medlemmer af OG på lige fod med de eksisterende grundejer- og andelsboligforeninger. Arne Ziegler var desværre forhindret og der er aftalt et nyt møde med dette formål 1/3 kl 19:30 til 20:30 på Rørmosevej 76.
- 3) Nabohøring om opførelse af de kommende ældreboliger: Der er kommet flere kommentarer fra foreningens medlemmer ang. dette. Hvert enkelt punkt blev gennemgået og Lise-Lotte vil sende en samlet kommentar til kommunen. Kort fortalt omhandlede kommentarerne: den mørke farve på husene, valg af tagpap, overgang til legepladsen HF2, p-pladser, frøhegn og slid på stamvejen under byggeperioden.
- 4) En optagelse af Seniorbofællesskabet i OG kræver en tilretning af vores vedtægter, da disse nu også skal omfatte lokalplanområde 125. På mødet den 1.3 orienteres om de tilrettede vedtægter.
- 5) Vi har i starten af året fået lavet vejreparationer for ca. 33.000 Dkr. Der er lavet en del revneforseglinger, og der er en del, vi ikke er tilfredse med/ vurderer er af dårlig kvalitet. Lise-Lotte har kontaktet Colas og venter nu på tilbagemelding om at forbedre dette.
- 6) Kommentarer fra kassereren: Der er ingen restancer. Vores revisor har gjort et grundigt stykke arbejde med at revidere regnskabet. Der var et par (ubetydelige) småfejl, som er blevet rettet, og revisor har udtrykt en generel tilfredshed med regnskabet.

Mht. legepladserne skal følgende understreges: Når legepladserne vedligeholdes, regner vi med, at deres levetid dermed også bliver forlænget. I 2015 betalte driften i første omgang for reparation af legepladsen ved AB1. I 2016 blev udgiften flyttet til henlæggelsen, da legepladsen i 2015 fik en forventet levetidsforlængelse. Den forventede levetidsforlængelse af legepladsen ved HF2 vil blive afregnet over henlæggelsen.

- 7) +8) Legepladserne: Generelt er vi blevet mere positiv stemt over for legepladserne, da vi har fundet ud af, at de krav, der er til dem, er vejledende og altså ikke absolutte krav. Det vil sige, at de forbedringer, som vi fandt lidt absurde, ikke skal laves. Det medfører også, at legepladserne bibeholdes og at der ikke er behov for et legepladsudvalg.
  - a. Der har været gennemgang af legepladsen ved AB1 den 20/2-17. Generelt var den i god stand. Vi vurderer dog, at der i løbet af året vil være brug for ekstra flis som faldunderlag. Lise-Lotte vil spørge vores gartner, om de kan finde en god og billig løsning på dette ved lejlighed.

Noget af træværket ved den lille rutsjebane er slidt. I løbet af året skal dette genvurderes og det kan være, at vi vil nedlægge/ændre denne.

- b. Der har været gennemgang af legepladsen ved HF2 den 28/1-17: Der er behov for maling og slibning. Der indhentes tilbud om dette og der er givet forhåndsgodkendelse til brug af op til 15.000 Dkr. Faldunderlaget er måske ikke optimalt, men det gør vi ikke noget ved nu. Det er besluttet at beholde sandkassen på trods af, at den kan være forurennet af katte. Der gives forhåndsgodkendelse til brug af 1.200 Dkr til nyt sand til foråret.

Helt generelt opfordres brugerne af denne legeplads stærkt til at lave en arbejdsdag i løbet af foråret til lidt vedligeholdelse i lighed med brugerne af den anden legeplads.

9) Indkomne forslag til generalforsamlingen 2. maj 19:30 i Korbjerghave 48.

Der er fra bestyrelsen fremsat forslag om, at hver ny bolig, som i 2017 indgår i OG, skal betale 11.700 Dkr i indskud. Dette er udregnet ved at sætte den samlede formue i forhold til det nuværende antal huse i OG.

Der er forslag om uændret kontingent i 2017 på 1.800 Dkr pr. bolig/år.

10) Eventuelt:

- a. Der er spurgt til opstilling af glas/papir/pap containere. Dette har været diskuteret flere gange tidligere. Ingen er interesseret i at have dem stående tæt på sig, og desuden er der containere ved begge indkørsler til området.
- b. Forslag om hjertestarter. Dette har været diskuteret før og nedstemt. Området er for spredt.
- c. Til information er kommunen blevet spurgt angående hastighedsdæmpende foranstaltninger: Man må kort fortalt ikke opsætte blomsterkasser eller lign., idet det bl.a. generer dagrenovationen.
- d. Kommunen har fremsendt tidsfrist til høring om afvikling af trafikken i Farum Nord. Lise-Lotte laver et fælles brev fra OG, hvor vi gør opmærksom på, at der i dag er lidt uhensigtsmæssig skiltning og at dette bør forbedres. Høringen omfatter forslag om 2-1 vej på Rørrosevej samt skiltning med gennemkørsel forbudt for tunge køretøjer i begge ender af Rørrosevej. Høringen omfatter derimod ikke forhold omkring Slangerupvej.
- e. Etape 2 har slået sig sammen med tidligere Etape 1 og 3 i G/F Rørrosen.