

Hvad: Referat fra best.møde i OG
Hvornår: Torsdag den 10.12.2015 kl. 19.30
Hvor: Hos Helle Rasmussen, Rørmose Parkvej 59

Dagsorden

1. Valg af referent
Lise-Lotte blev valgt.

2. Nyt fra formanden

Vintertjenesten

Der er to "Hund i snor"-skilte ved HF1, som er væltet, formentlig i forbindelse med snerydningen. Lise-Lotte drøfter sagen med snerydningsfirmaet.

Det bemærkes, at selvom vi har snerydning i området, har hver bolig stadig ansvaret for at holde sit fortov farbart. Reglerne kan ses på OG's hjemmeside, www.roermosepark.dk.

3. Nyt fra kassereren
- Der forventes et overskud på 80.000 kr. for 2015.
4. Status på gennemgang af legepladsen ved AB1 v/Helle

De nødvendige reparationer beløber sig til 40.000 kr. incl. moms. Det blev fastslået, at legepladsen bruges flittigt og det berettiger til, at legepladsen levetidsforlænges. Ved gennemgangen blev det endvidere bemærket fra legepladsfirmaet, at den grundige vedligeholdelse, som AB1 har sørget gennem årene, har haft stor betydning for, at legepladsen efter 9 års brug trods alt kan klare sig med reparationer på 20% af den samlede anlægspris. Det blev endvidere aftalt, at reparationerne skal foretages så hurtigt som muligt, og meget gerne i 2015.

For at holde udgifterne til vedligeholdelse af legepladsen nede, lægger AB1 selv ny flis på legepladsen i 2016, da det vil være uforholdsmæssigt dyrt at få flisen leveret direkte.

5. Budget 2016 v/Sten
Der afsættes 40.000 kr. til legepladsen ved HF2, hvor bl.a. faldunderlaget ved gyngerne og legetårnet skal reguleres. Dette samt maling af legepladsen afventer endelig afklaring af lokalplan, hvilket forventes at være på plads senest Q2, 2016.

6. Forslag om overførsel af 100.000 kr. fra driften til vejfonden v/Sten
Forslaget blev drøftet og der var enighed i bestyrelsen om at fremsætte forslaget på generalforsamlingen i 2016.
7. Fastsættelse af indskud for 2016 v/Sten
Med forbehold for udviklingen i foreningens værdipapirbeholdning anslås indskud at andrage 11.200 kr. pr. ny husstand i 2016.
Forslaget fremsættes på generalforsamlingen i 2016.
8. Status på oprydning fra stormen v/Lise-Lotte

Fældning af træ i HF1

Det blev aftalt at få fældet det træ i HF1, som er gået ud. Pris: 1.800 kr., incl. moms.

Øvrig oprydning i området

Gartneren har givet tilbud på 7.500 kr. for at fjerne knækkede grene, men har samtidig gjort opmærksom på, at det er et arbejde, som foreningerne selv kan ordne, hvis der er stemning for det. Det er ikke en opgave, der haster, men opgaven bør udføres snarest muligt.

De knækkede grene er hovedsageligt i AB1's område, dels ved søen overfor Rørmosegård og dels ved søen i svinget på Rørmose Parkvej. AB1 ser på sagen ved førstkommende lejlighed og melder tilbage til OG's bestyrelse.

Johanne fra HF2 gjorde opmærksom på, at et af birketræerne ud for Korsbjergvænge 3 ser ud til at være gået ud i toppen. Lise-Lotte beder derfor gartneren om at vurdere, om træet fortsat er levedygtigt eller om det skal fældes. Hvis det skal fældes, har Bøje fra HF1 tilbudt at være med til at plante et nyt birketræ.

Hegnet langs Slangerupvej

Hegnet er nu repareret og bevoksningen, som har trykket på hegnet indefra, er skåret ned.

Det blev endvidere besluttet, at såfremt hegnet igen går i stykker, vil det blive klippet fri og bundet op til rammen.

9. Orientering om ballademagere v/Sten
Sten orienterede kort om situationen med de ballademagere, som har chikaneret beboerne på Rørmose Parkvej 2 i fem på hinanden følgende weekender. Beboerne har haft kontakt til Politiet, og det er heldigvis lykkedes at få fat på nogle af ballademagerne.

10. Status på besigtigelse af vejene v/Lise-Lotte
Lise-Lotte tager fat i et firma, som kan udbedre de småskader, vi har konstateret på vejene.

Det blev aftalt, at Lise-Lotte tager kontakt til kommunen med henblik på at få opsat "Gennemkørsel forbudt"-skilte op i begge ender af stamvejen, dvs. ved indkørslen til Rørmosevej (ved Rema) og ved indkørslen til Korsbjergvænge (fra Trevangsvej).

Samtidig ønsker vi at få en status på vores tidligere fremsendte ansøgning om kommunal overtagelse af stamvejen.

11. Eventuelt

Legepladsrenovering

Det blev nævnt, at der muligvis kan søges tipsmidler til legepladsrenoveringen i HF2.

Opfølgning fra borgermødet omkring den fremtidige trafikafvikling i Farum Nordby

På borgermødet argumenterede både vi og Regimentsparken for, at det ikke er særligt gennemtænkt kun at ville lave en cykelsti fra Vanddamsvej til den nye børneinstitution i Regimentsparken, idet vi begge mener, at der i stedet bør anlægges en regulær vej, som samtidig kan tjene til fordeling af trafikken i området. Det er samtidig vores fælles opfattelse, at der naturligvis også skal være en cykelsti i forbindelse med den nye vej.