

Hvad: Referat fra best.møde i OG
Hvornår: Onsdag den 6. september 2017 kl. 19.30-21.30
Hvor: Hos Michael de Medici, Rørmose Parkvej 57

1. Valg af referent
Lise-Lotte blev valgt.
2. Nyt fra formanden

Status på vejreparationerne

Kassereren har allerede været i dialog med vores nye kontaktperson hos Colas og har deltaget i en gennemgang af hele området.

Arbejdet består dels i opmaling af hjattænder i hele området samt opstribring af p-pladser i HF2.

Vi har bedt om at få besked senest to dage før arbejdet sættes i gang, så de berørte beboere har mulighed for at finde alternativ parkering i det aktuelle tidsrum.

Orientering om støjen fra Slangerupvej

Sten Vibe orienterede om det møde, som G/F Rørmosen har holdt med borgmesteren og forvaltningen, og som havde til formål at begrænse støjen fra Slangerupvej. Oplevelsen var, at borgmesteren var lydhør overfor ønsket og vi afventer herefter den videre udvikling i sagen.

3.punkts planen, som OG har fremlagt på flere dialogmøder med kommunen, blev også nævnt igen og endnu engang blev det fremhævet overfor borgmesteren, at der blandt foreningerne i Farum Nordby er et overvældende stort flertal på 600 husstande for at etablere den planlagte øst/vest vej- og stiforbindelse til det tidligere kaserneområde, og til sammenligning er 150 imod.

3. Nyt fra kassereren
 - Aktuel budgetstatus: ingen restancer. Vi holder budgettet.
 - Vejfonden har bekostet opmaling af hjattænder og opmaling af p-båse i HF2.
 - Afkastet af værdipapirerne er tilfredsstillende.
4. Træerne langs "alléen" ved skråningshusene v/Frederik

På sidste bestyrelsesmøde blev det vedtaget at fælde alle birketræerne langs "alleén" på Korsbjergvænge, da over halvdelen er gået ud og den anden halvdel har en restlevetid på maksimalt 3-4 år. Træerne skal fældes snarest muligt for at undgå eventuelle stormskader på de omkringliggende bygninger.

Der blev fremlagt tre tilbud på ny beplantning til erstatning af de nuværende birketræer. Alle tre tilbudsgivere har foreslået at plante lindetræer, da det vil give det mest harmoniske udseende. Træerne vil være 3-4 meter på plantetidspunktet.

Det ene tilbud blev hurtigt forkastet på grund af prisen.

Grogarantien, som fremgår af to af de tre tilbud, kræver opsætning af vandposer omkring de nye træer. Det ene af de to tilbageværende tilbud er dog givet under forudsætning af, at træerne passes af foreningens gartner.

Forskellen på de to tilbud med grogaranti er 3.000 kr. og da de anbefalede vandposer i forvejen skal passes af foreningens gartner, som i øvrigt har fundet en praktisk løsning på vandingsopgaven, vedtog bestyrelsen at tage imod hans tilbud.

HF2 har tidligere indhentet tilbud på stubfræsning af de eksisterende birketræer. I den forbindelse blev det nævnt, at det er vigtigt, at alle træer stubfræses mindst 40 cm under jorden, hvis der skal plantes et nyt træ på det samme sted.

Frederik tager emnet op på HF2's bestyrelsesmøde den 13.9 og melder tilbage til OG's formand.

5. Grantræerne på "bakken" mellem HF2 og HF1 v/Frederik
Det blev vedtaget at erstatte grantræerne med nye af samme slags. De nye træer skal have en højde på 3 meter på plantetidspunktet.

Frederik tager emnet op på HF2's bestyrelsesmøde den 13.9 og melder tilbage til OG's formand.

6. Status på den nye rutchebane på legepladsen ved AB1 v/Michael
Rutschebanen er leveret og taget i brug af de mange, daglige brugere til alles tilfredshed.
7. Naturgræsarealet mellem AB1 og AB2 v/Michael
Arealet er de sidste to år blevet klippet omkring 1.6. Ingen yderligere bemærkninger.
8. Hækhøjde v/Peter
Det blev nævnt, at der er steder i området, hvor hækken er temmelig høj. Peter vil lave et udkast til informationsskrivelse, som vil blive drøftet på OG's bestyrelsesmøde i december.
9. Trafikken i området v/Lise-Lotte
Opsætningen af plantekasserne i HF1 blev drøftet. Der var enighed i bestyrelsen om, at det – uanset begrundelsen - ikke er den rette fremgangsmåde, at enkelte foreninger selv iværksætter trafikale tiltag.

Bestyrelsens holdning er, at vi i fællesskab skal løse de trafikmæssige udfordringer, vi har i området. Samtidig gav HF1 udtryk for, at de plantekasser, de satte op, syntes at have haft en virkning.

Der udspandt sig en omfattende drøftelse om arten og hyppigheden af de trafikale udfordringer, som vi indtil videre har oplevet. Vi gør selv en hel del for at mindske generne, bl.a. tager vi kontakt til de firmaer, som vi kan identificere og beder dem sørge for, at de og deres underleverandører kører ad Slangstrupvej og ind ad Trevangsvej i stedet for at køre igennem vores område, men det har ikke hjulpet i tilstrækkelig grad, da der stadig, trods disse tiltag, kører flere

store lastbiler igennem området på daglig basis, og der køres på fortovet, ligesom også kommunens folk kører igennem området, tilsyneladende uden at have et ærinde.

Det blev nævnt, at det ikke er rimeligt at lave foranstaltninger for at nå de ganske få, hvoraf nogle selv bor i vores område, som ikke tager det fornødne hensyn til de, der i øvrigt færdes i området. Det blev endvidere nævnt, at når man bor langs stamvejen, må man være indstillet på, at der vil være trafik langs vejen, omend vi ikke vil acceptere, at der i området køres stærkere end den nuværende fartgrænse på 40 km/t, og at der skal være trykt at færdes for alle.

Endvidere blev hensynet til fremkommeligheden for køretøjer, der færdes fast i området, fx skolebussen, dagrenovationen og snerydningsfirmaet også nævnt i forhold til eventuelle tiltag, der kan komme på tale.

På dialogmøderne med kommunen har OG plæderet for, at området skal nedklassificeres til et 30-km område, og dét – samt de øvrige forslag, vi har lagt frem for trafikafvikingen i Farum Nordby - arbejder vi fortsat på.

Politiet har tidligere gennemgået området og konkluderet, at der ikke vil blive givet tilladelse til opsætning af yderligere chikaner eller fartbegrænsningsforanstaltninger, da vurderingen er, at vejforløbet i sig selv ikke berettiger til yderligere foranstaltninger.

Annet og Viggo vil lave et notat om mulige, fremtidige foranstaltninger, som bygger på eksisterende ekspertviden fra andre, lignende boligområder som vores. Notatet vil blive drøftet på OG's næstkommende bestyrelsesmøde.

10. Hjertestarter i området v/Michael
Muligheden for at blive "fadder" til en hjertestarter blev drøftet. Bestyrelsen drøftede bl.a. installations- og driftsudgifter, placering og el-forsyning i forhold til, hvor det vil være optimalt at opsætte en hjertestarter. Det blev endvidere nævnt, at der er en hjertestarter på Rema1000.

Michael drøfter sagen med bestyrelsen i AB1. Hvis der fortsat er interesse for sagen, laver Michael et oplæg, baseret på ekspertviden fra andre områder som vores. Oplægget drøftes på førstkommende bestyrelsesmøde i OG.

11. Eventuelt
- Hvad er reglerne for pasning af søerne?
 - HF1 fjerner selv ved håndkraft pileskud og siv i deres egen nordlige sø oppe mod Trevangsvej og den sydlige sø over mod det kommende Seniorbofællesskab.
 - Græskanten ved søen mellem det kommende Seniorbofællesskab og HF1 slås et par gange om året, dog friholdes en bræmme på 1-1,5 meter fra søbredden af hensyn til områdets frøer og tudser.
 - Søen overfor Rørmosegård er dyb og blev kantskåret for 3 år siden. Dengang fik vi at vide, at der ikke ville være behov for at kantskære de næste mange år.
 - Søen mellem G/F Rørmosen og AB1 ud mod Trevangsområdet ejes og passes af kommunen.
 - Søen ved fredskoven ejes også af kommunen. Søen renses hvert 3. år og samtidig beskæres vegetationen langs søbredden.

- Kommunen har henvendt sig til OG for at gøre opmærksom på, at der bag husene ud til naturgræsarealet i HF1 slås græs i en for bred bane i forhold til plejeplanen. Gartneren har fået besked om at slå 3 baner fremover, så det fortsat er muligt at komme til at klippe sin hæk og så flora og især fauna får så gode vækstmuligheder som muligt.
- Fra AB2's side blev der gjort opmærksom på, at græsslåningen den 5.9 ikke var tilfredsstillende, idet der var græsspor efter endt slåning.

Mødet afsluttet kl. 21.30.